



listing



Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://smartpropertiesinSpain.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 154,488.28

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Alicante
Soumis:	04/08/2026

Description:

À vendre, un vaste terrain agricole situé à El Rebolledo (Alicante), dans le secteur de Fontcalent, à seulement quelques minutes du centre du village et bénéficiant d'un excellent accès à la route nationale en direction de Madrid.

Le terrain comprend les parcelles 62 et 63 du Polygone 32 et offre une superficie cadastrale d'environ 44 629 m² (42 700 m² selon le registre foncier).

Caractéristiques

Superficie : env. 44 629 m²

Situation : El Rebolledo / Fontcalent (Alicante)

Accès facile



Environnement calme et naturel

Usage agricole autorisé

Libre de toute charge et hypothèque

Utilisation

Le terrain est classé « Sol non urbanisable de protection spéciale – Protection des Ramblas ».

Il convient notamment pour :

l'agriculture,

la culture d'arbres fruitiers et d'amandiers,

l'élevage,

un investissement à long terme dans des terres agricoles.

La construction d'habitations n'est pas autorisée selon la réglementation en vigueur. Seules les activités agricoles et les petits abris pour matériel agricole sont autorisés.

Situation

Le terrain est situé à l'ouest d'Alicante, dans la zone rurale d'El Rebolledo, à proximité de la route nationale en direction de Madrid. La ville d'Alicante, l'aéroport international et la côte méditerranéenne sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Commun

Dimesions du lot: 42700 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: 966790787
IMLIX ID: SP4861



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

