



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Smart Properties                                                                    |
| Nom de compagnie: |                                                                                     |
| Pays:             | Espagne                                                                             |
| Experience since: |                                                                                     |
| Type de service:  | Selling a Property                                                                  |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                                           |
| Téléphone:        | +34 (966) 790-787                                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Spanish                                             |
| Site web:         | <a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | EUR 1,295,000 |

### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Alicante   |
| Soumis:  | 04/08/2026 |

### Description:

À vendre : un immeuble résidentiel entièrement rénové, situé dans un quartier très recherché du centre d'Alicante. L'immeuble comprend 8 appartements, dont 7 sont actuellement loués avec des contrats de location de longue durée. Le futur propriétaire bénéficiera ainsi de revenus locatifs immédiats et d'un taux d'occupation stable.

Chaque appartement dispose d'un agencement fonctionnel comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres et 1 salle de bains. L'immeuble a été entièrement rénové, y compris les installations de plomberie, d'électricité et d'évacuation, et est en excellent état d'entretien.

Le véritable atout de cette propriété réside dans son potentiel de valorisation. L'appartement actuellement libre peut être loué immédiatement ou utilisé selon les besoins de l'acquéreur. De plus, certains loyers étant encore inférieurs aux prix actuels du marché, il existe un potentiel d'augmentation des revenus locatifs à long terme. Grâce à son emplacement privilégié, à la forte demande locative à Alicante et à la qualité de son parc immobilier, cet immeuble constitue un investissement durable avec un excellent potentiel de valorisation.

Caractéristiques principales



---

8 appartements

7 appartements actuellement loués

1 appartement vacant

Immeuble entièrement rénové

Environ 427 m<sup>2</sup> de surface construite

Contrats de location longue durée

Pas de copropriété

Situation centrale à Alicante

Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir un immeuble résidentiel complet dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Alicante, avec des revenus locatifs immédiats et un fort potentiel de développement.

Nous disposons également de documents complémentaires ainsi que de photographies de chacun des appartements. Ceux-ci peuvent être fournis sur simple demande. Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 16                 |
| Salle de bains:   | 8                  |
| Pied carré fini:  | 427 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 122 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |           |
|------------|-----------|
| Téléphone: | 966790787 |
| IMLIX ID:  | SP4862    |

