



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 319,000

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	01/08/2026

Description:

Opportunité d'investissement exclusive au cœur de Nerja !

Vous recherchez un investissement à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol ? Ce terrain constructible de 81 m², situé en plein centre de Nerja et à seulement 10 minutes à pied de la plage, est une opportunité unique.

La propriété comprend actuellement un bâtiment existant et un projet de construction en cours, un atout majeur pour ceux qui souhaitent accélérer leur investissement.

Il est possible de construire jusqu'à deux étages plus un sous-sol, offrant un excellent potentiel pour le développement d'une maison haut de gamme ou d'un projet résidentiel attractif.

Points forts :

- ✓ Terrain constructible de 81 m².
- ✓ Bâtiment existant.
- ✓ Projet de construction en cours.
- ✓ Possibilité de construire 2 étages + sous-sol.
- ✓ Emplacement privilégié au centre de Nerja. ✓ À seulement 10 minutes à pied de la plage.
- ✓ Proche de toutes les commodités : restaurants, commerces, supermarchés et espaces de loisirs.
- ✓ Excellente opportunité pour les promoteurs et les investisseurs.



Les terrains présentant ces caractéristiques et cet emplacement sont de plus en plus rares. Si vous souhaitez investir dans un projet à fort potentiel de plus-value, dont la construction est déjà bien avancée, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle.

Contactez-nous et découvrez tout le potentiel de cet investissement !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Elle se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada de Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Bénéficiant d'un cadre privilégié, Nerja offre des paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages. Son climat doux toute l'année est idéal pour profiter de sa riche vie culturelle, de ses festivals renommés, de ses rues agréables et bien entretenues et de l'accueil chaleureux de ses habitants.

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	62 m ²
Dimesions du lot:	81 m ²

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/JUMN-T296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	2829
-----------	------

