



Building in the Beira-Mar neighbourhood



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 450,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Soumis:	01/08/2026

Description:

Nous vous présentons cet immeuble à usage mixte, composé de trois étages indépendants, idéal pour les investisseurs ou pour ceux qui souhaitent rentabiliser leur patrimoine grâce au marché locatif. Il se distingue par son emplacement exceptionnel, en plein cur de la ville d'Aveiro, dans le quartier pittoresque de Beira-Mar.

Le bien s'étend sur trois étages :

Le rez-de-chaussée est destiné à un magasin ou un entrepôt, offrant un espace vaste et polyvalent, idéal pour le commerce, les services, le stockage ou d'autres activités.

Le 1er étage se compose d'un logement comprenant une cuisine, un salon, deux chambres et une salle d'eau, offrant un agencement fonctionnel et confortable.

2e étage destiné à l'habitation, comprenant un salon, trois chambres, un couloir et des sanitaires, idéal pour une famille ou pour la location.

La présence de trois étages à usage indépendant permet une gestion flexible du bien, offrant la possibilité d'exploiter chaque unité de manière individuelle.

Si vous recherchez un bien immobilier présentant un fort potentiel de plus-value et offrant de multiples possibilités d'utilisation, cette opportunité pourrait bien être celle qu'il vous faut.



Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et venez découvrir tout le potentiel de cet immeuble !

Nous prenons soin de votre approbation de crédit !

Intermédiaire de crédit lié n° 0007356 agréé par la Banque du Portugal.

Cette publicité a été publiée par ordinateur, toutes les données et informations doivent être confirmées avec A Casa da Joana

Casa Da Joana est une entreprise liée à l'immobilier, née dans la ville d'Aveiro. Elle se distingue par la sélection rigoureuse et minutieuse des propriétés qu'elle promeut et présente à ses clients. On suppose que c'est un concept détendu, où trouver le foyer idéal et la passion maximale sont les mots d'ordre.

La proximité et l'empathie qu'il établit avec les clients créent des liens et instaurent une relation d'égalité de confiance et de crédibilité.

Nous sommes là pour donner couleur et passion au marché immobilier et pour combattre le modèle traditionnel d'achat et de vente immobilière.

Notre maison est l'endroit le plus spécial de notre vie et, par conséquent, le choix est un processus qui doit être conseillé avec toute l'importance et le soin qu'il mérite.

Joana Portela Lda. | AMI : 13535.

Performance Énergétique: F

#ref:EDI_2823

Commun

Pied carré fini: 214.89 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QXCW-T992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_2823

