



Store in Matosinhos



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 386,436.46

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Indicatif régional: 4450-161
Soumis: 01/08/2026

Description:

SUL 482 Viva Matosinhos Sul de manière exclusive

À quelques minutes de la plage et du parc municipal, la SUL 482 naît dans l'un des quartiers les plus prisés de Matosinhos, alliant architecture contemporaine, confort et un emplacement véritablement privilégié.

Ici, la mer fait partie de la vie quotidienne. Les promenades le long de la côte, les dernières après-midis sur le front de mer, la proximité du métro, des restaurants, des boutiques, des services et des espaces verts créent un style de vie cosmopolite et détendu, profondément lié à la nature.

Plus qu'un lieu de vie ou d'investissement, le SUL 482 représente une opportunité rare de faire partie de Matosinhos Sul.

Fraction A - Espace commercial avec jardin

Une opportunité différenciatrice d'installer une entreprise, un atelier, un showroom, un bureau ou un concept de service dans un lieu de grande visibilité et de valeur.

La fraction dispose d'environ 80 m² d'espace intérieur et d'un espace extérieur d'environ 58 m², créant une extension naturelle de l'espace commercial et permettant l'exploration d'un jardin, d'une zone de service extérieure ou d'un environnement réservé aux clients.

Une solution particulièrement intéressante pour les activités qui valorisent l'image, l'exclusivité et le contact avec l'extérieur.



Confort et qualité dans chaque détail

Les intérieurs combinent des matériaux élégants avec des solutions conçues pour la vie quotidienne :

- * Plancher en bois de chêne à plusieurs couches ;
- * cuisine entièrement équipée ;
- * Plan de travail compact en quartz ;
- * Des salles de bain avec vaisselle suspendue et écrans en verre ;
- * Cadres en aluminium avec double vitrage ;
- * climatisation par pompe à chaleur et ventilateurs ;
- * volets électriques ;
- * Porte de sécurité ;
- * Façade ventilée d'image contemporaine.

Une adresse avec un présent et un futur

Matosinhos Sul réunit plage, nature, mobilité et vie urbaine dans un équilibre difficile à trouver.

La proximité de l'océan, du parc municipal et du métro, associée à la forte demande résidentielle et commerciale dans la région, fait de ces deux dernières factions une opportunité particulièrement pertinente, tant pour l'usage personnel que pour l'investissement.

Dernier magasin avec jardin et dernier appartement d'une chambre avec un espace extérieur généreux disponible au SUL 482.

Découvrez une autre façon de vivre, de travailler ou d'investir à Matosinhos Sul.

Conclusion et modalités de paiement

Achèvement prévu d'ici juin 2027.

20 % sur l'abonnement CPCV

20 % de rappel, huit mois plus tard

60 % de l'acte

Performance Énergétique: B

#ref:LOJADF005

Année: 2027

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 80 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T11837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

LOJADF005

