



## Prédio novo, à venda no centro de Loulé, Algarve



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 899,762.5

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Faro  
Soumis: 01/08/2026

### Description:

**Immeuble neuf**, &agrave; **l'architecture contemporaine et** **aux finitions haut de gamme**, situé dans **le centre de Loulé**.

Composé de **deux logements indépendants**, un **appartement 2 chambres** et un **appartement 3 chambres**, cette propriété représente une excellente opportunité pour une résidence principale, un investissement ou une mise en location.

**Le rez-de-chaussée** se compose d'un **appartement 2 chambres**, avec **une suite**, un salon et une cuisine ouverts sur la pièce, **une buanderie et** **une agréable terrasse privée**, idéale pour des moments de détente en toute intimité.

Au **premier étage** se trouve un **appartement 3 chambres** moderne, avec **une suite**, de vastes espaces intérieurs, un salon et une cuisine ouverts sur la cuisine, **une buanderie indépendante**, **un garage pour** **une voiture et une extraordinaire terrasse sur le toit** **privée**, &agrave; l'équipée de **panneaux solaires** et concédant pour offrir une vue imprenable ainsi qu'un espace exclusif de convivialité et de détente.



Les deux logements ont une configuration pour garantir un niveau élevé de confort et de fonctionnalité. Ils disposent de la climatisation dans toutes les pièces, d'un système d'alarme, de stores électriques, de variateurs d'éclairage dans les chambres et d'un système domotique, alliant technologie, efficacité énergétique et confort.

Son emplacement privilégié permet de profiter de tous les commerces et services essentiels à quelques minutes à pied, notamment des restaurants, des cafés, des supermarchés et des écoles, tout en se trouvant à environ 15 minutes des plages de l'Algarve et de l'aéroport international de Faro.

**CARACTÉRISTIQUES:**  
Zone: 259 m<sup>2</sup>  
Chambres: 5  
Salles de bain: 5  
Efficacité énergétique: A

**FONCTIONNALITÉS:**  
Toit-terrasse

Climatisation

Système d'alarme

Stores électriques

Buanderie

Panneaux solaires

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Licence AMI 9063

Année: 2024

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 5                  |
| Salle de bains:  | 5                  |
| Pied carré fini: | 259 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [https://www.arkadia.com/WBID-T11352/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](https://www.arkadia.com/WBID-T11352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

1ls02379

