



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 1,850,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Porto
Soumis: 01/08/2026
Description:
PORTO - IMMEUBLE - 738M² - LUMINEUX

Implanté au cœur de Porto, dans l'une des rues les plus emblématiques de la ville, la Rua de Santa Catarina, cet immeuble de rez-de-chaussée plus 3 étages (sans ascenseur) offre une opportunité remarquable pour qui recherche un projet de réhabilitation d'envergure dans l'une des villes les plus dynamiques du Portugal.

Avec une surface habitable d'environ 690 m² bruts actuellement distribuée par 6 appartements dont les typologies pourront être redéfinies par l'acquéreur. Le bien bénéficie d'une double exposition est et ouest qui garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, créant des espaces clairs et aérés à chaque étage. L'ensemble repose sur un terrain de 201 m², conférant à l'édifice une implantation solide et bien définie.

Construit au milieu du XXe siècle et nécessitant des travaux de réhabilitation, l'immeuble présente un potentiel considérable pour qui souhaite repenser intégralement les espaces intérieurs — que ce soit pour créer des fractions habitationnelles indépendantes, des espaces mixtes ou un autre programme adapté au projet. Les façades extérieures et intérieures ont toutes été révisées et peintes et présentent une menuiserie neuve en PVC avec double vitrage et rupture thermique. Avec la configuration actuelle, chaque fraction dispose d'une terrasse indépendante à l'arrière de l'immeuble.

La structure de quatre étages (trois étages habitationnels, le rez-de-chaussée compte 2 entrées



indépendantes, une place de garage et un local commercial) permet une organisation flexible et adaptable aux besoins du futur propriétaire.

Pour planifier une visite et découvrir toutes les possibilités de ce bien, veuillez me contacter.
#ref: 974352

Commun

Pied carré fini: 739 m²

Dimesions du lot: 201 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 974352

