



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 26,243.07

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Figueiro dos Vinhos
Soumis:	02/08/2026

Description:

Terrain Rustique avec Potentiel de Construction | 1 898 m² | Figueiró dos Vinhos, Portugal

Nous vous présentons cet excellent terrain rustique d'une superficie totale de 1 898 m², situé dans un environnement calme et privilégié à Figueiró dos Vinhos. Le terrain est intégré dans une zone couverte par le Plan Directeur Municipal (PDM), offrant un potentiel constructible, ce qui en fait une excellente opportunité pour construire votre future maison ou réaliser un investissement de qualité au cœur du Portugal.

Grâce à sa topographie pratiquement plate et à son excellente exposition solaire (Est, Ouest, Nord et Sud), ce terrain offre des conditions idéales pour la construction d'une villa individuelle, bénéficiant d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Sa faible pente facilite l'implantation d'un projet résidentiel et permet une utilisation optimale de l'ensemble de la propriété, dans un cadre harmonieux alliant confort, nature et qualité de vie.

Emplacement Privilégié

Situé à seulement 2 minutes du centre de Figueiró dos Vinhos, le terrain bénéficie d'un accès rapide à tous les services et commodités essentiels :

Centre de santé



Pharmacies
Caserne des pompiers
Maison du Citoyen (Loja do Cidadão)
Écoles primaires et secondaires
Supermarchés
Commerces et services de proximité
Nature et Qualité de Vie

La région est réputée pour ses paysages naturels exceptionnels et ses nombreuses possibilités de loisirs en plein air :

Plage fluviale d'Aldeia Ana de Avis – 3 km
Plage fluviale des Fragas de São Simão – 7 km
Sentiers de randonnée et espaces naturels préservés
Excellente Accessibilité
Coimbra – environ 50 km
Figueira da Foz – 80 km
Lisbonne – 180 km
Porto – 165 km
Points Forts du Terrain

Superficie totale : 1 898 m²
Terrain pratiquement plat
Excellente exposition au soleil toute la journée
Situé dans une zone à potentiel constructible selon le PDM*
Accès facile
Environnement paisible et cadre naturel remarquable
Proximité immédiate des services et commodités

* Il est recommandé de vérifier les conditions urbanistiques et constructives auprès de la Municipalité de Figueiró dos Vinhos.

Une opportunité rare d'acquérir un terrain dans une région en pleine valorisation, où la tranquillité de la campagne se conjugue parfaitement avec la proximité des services, des loisirs et des principaux axes de communication.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

#ref: 957988

Commun

Pied carré fini:	1898 m ²
Dimesions du lot:	1898 m ²

Lease terms



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

957988

