



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,590,383.67

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Portet
Soumis:	05/08/2026

Description:

Sur un terrain totalement clos de 1 149 m², directement en bordure d'une zone verte protégée, se trouve cette villa entièrement neuve offrant une exposition sud-ouest et beaucoup d'intimité. Depuis presque chaque espace de vie, vous pourrez profiter d'une vue directe sur la mer, le Peñón de Ifach, Moraira et le coucher de soleil au-dessus de la Sierra Bernia. La propriété est répartie sur trois niveaux. L'étage supérieur comprend un lumineux salon-salle à manger, une cuisine ouverte moderne et une terrasse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres, trois salles de bains et un dressing. Le sous-sol dispose d'une quatrième chambre avec salle de bain, d'un toilettes invités, d'une cuisine d'été et d'une naya couverte. De plus, il y a un bâtiment indépendant de 26,74 m² qui peut être utilisé comme studio, atelier, garage ou espace de loisir. Il contient également une salle de bain aménagée en buanderie. À l'extérieur, vous trouverez plusieurs terrasses, un pergola, un barbecue intégré et une piscine avec eau salée chauffée avec vue panoramique sur la mer. Des panneaux solaires, une domotique KNX, la climatisation, le chauffage par pompe à chaleur, Internet par fibre optique et une borne de recharge pour voiture électrique assurent un confort moderne. La plage d'El Portet est à environ 2,5 km et le centre de Moraira à environ 3 km.



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	310 m ²
Dimesions du lot:	1149 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC23-39121
-----------	------------

