



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 356,897.31

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	04/08/2026

Description:

Villa à vendre à La Marina, avec Accès à une Piscine Communautaire

Située dans une paisible communauté privée de seulement 15 propriétés dans l'Urbanisation La Marina, San Fulgencio, cette villa individuelle modèle « Elisa » offre des logements spacieux, de superbes espaces de vie extérieurs et un accès direct à une piscine communautaire bien entretenue. Avec une vue sur la campagne, un sous-sol aménagé polyvalent et beaucoup d'espace pour la famille et les invités, c'est une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement immobilier idéal. L'extérieur a été conçu pour tirer le meilleur parti du mode de vie méditerranéen. Un porche vitré à l'avant offre une entrée accueillante dans la maison, tandis que la pergola, le barbecue et la salle à manger extérieure créent le cadre parfait pour recevoir la famille et les amis. À l'arrière, un espace détente supplémentaire offre un endroit plus privé pour se relaxer, avec un portail permettant un accès pratique à la piscine communautaire située à deux pas.

Sous-sol – Un espace polyvalent

Une caractéristique particulièrement précieuse est le sous-sol spacieux, offrant une excellente polyvalence et un grand espace de rangement. Actuellement aménagé avec des espaces nuit, une salle de loisirs/bricolage, une kitchenette et une salle d'eau, il bénéficie également de débarras et de locaux à outils séparés. Une pièce est aménagée avec des lits jumeaux et un coin salon confortable, tandis que la



seconde est actuellement utilisée comme salle de bricolage, ce qui rend ce niveau idéal pour accueillir la famille en visite, les adolescents, les loisirs ou les invités.

L'espace de vie principal est lumineux et accueillant, commençant par un porche vitré qui mène au salon et à la salle à manger ouverts, équipés de la climatisation intégrée et d'un ventilateur de plafond pour un confort tout au long de l'année. La cuisine attenante est équipée de meubles blancs, de plans de travail en marbre et d'une plaque de cuisson au gaz, tandis que la buanderie pratique offre un espace de rangement supplémentaire.

La villa principale comprend trois chambres. La première est une chambre double et comprend une armoire intégrée et un ventilateur de plafond. La seconde est aménagée en chambre avec deux lits simples et bénéficie également d'une armoire intégrée et d'un ventilateur de plafond. Une salle de bains au rez-de-chaussée comprend une douche, des WC et un meuble lavabo. De superbes escaliers en marbre mènent à la suite parentale impressionnante. Cette chambre spacieuse comprend des armoires intégrées, un ventilateur de plafond, une grande salle de bains attenante avec une grande douche à l'italienne et un accès à une terrasse circulaire nouvellement fermée et un solarium d'où vous pourrez profiter de la vue sur la campagne environnante.

Située dans la très populaire Urbanisation La Marina, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture des plages de sable fin de La Marina et à proximité d'une large gamme de commodités, notamment des supermarchés, des restaurants, des cafés, des services médicaux et des marchés locaux. L'aéroport d'Alicante se trouve à environ 25 minutes, ce qui en fait un choix parfait tant pour une résidence principale que pour des vacances.

Avec des espaces de vie modulables, de jolis espaces extérieurs, un accès direct à la piscine communautaire et un emplacement recherché, cette villa individuelle Elisa représente une excellente opportunité d'acquérir une propriété dans l'une des communautés résidentielles les plus établies de la Costa Blanca.

✓ Points forts : Piscine communautaire – Sous-sol aménagé – Climatisation intégrée – Ventilateurs de plafond – Nombreuses options de rangement – Partiellement meublé

Propriétés à vendre à La Marina

Notre agence à La Marina est bien établie avec plus de 25 ans d'expérience sur le marché immobilier de la Costa Blanca. Avec notre connaissance approfondie et notre expertise, nous nous engageons à vous aider à trouver la propriété parfaite qui correspond à votre style de vie et à vos préférences. Si cette annonce ou l'une de nos autres annonces immobilières vous intéresse, contactez dès aujourd'hui notre équipe de vente qui est prête à vous aider à trouver votre maison de rêve au soleil !

Le Temps Ensoleillé Vous Accueille à La Marina

320 jours de soleil par an permettent un mode de vie en plein air rempli d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent de vastes jardins et terrasses depuis lesquels vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec vos amis et votre famille. Cela offre également de nombreux avantages pour la santé, en plus du fait que nous sommes si proches des lacs salés, qui contiennent de nombreux minéraux dans l'air et sont excellents pour ceux qui recherchent une ambiance plus saine.

Les Avantages de Vivre sur la Costa Blanca

La Costa Blanca offre une myriade d'avantages pour ceux qui recherchent un mode de vie dynamique et épanouissant. Comme mentionné précédemment, avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, les résidents peuvent profiter du climat chaud de la Méditerranée, pratiquer des activités en plein air et mener une vie active et saine. Les superbes plages de la région, ses eaux cristallines et ses villes côtières pittoresques offrent d'innombrables possibilités de détente et d'exploration. De plus, le riche patrimoine



culturel, la cuisine délicieuse et les festivals locaux vibrants offrent une expérience unique et immersive. Que ce soit le charme de la mer azur, le charme des villes historiques ou la chaleur de la communauté locale, la Costa Blanca est un endroit où les résidents peuvent vraiment embrasser l'art de vivre.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	84 m ²
Dimesions du lot:	185 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6207
-----------	------

