



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,425,752.05

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Torre Vieja
Soumis:	05/08/2026

Description:

Hotel con licencia en pleno centro de Torre Vieja – excelente oportunidad de inversión~~Hotel con licencia compuesto por 12 habitaciones, incluida una habitación adaptada para personas con movilidad reducida.~~El edificio fue completamente reformado en 2025 y cuenta con nuevas instalaciones, diseño moderno, recepción totalmente equipada, lavandería y una distribución funcional optimizada para la actividad hotelera.~~El hotel se encuentra actualmente en funcionamiento, recibiendo huéspedes de forma continua, con altas valoraciones y una ocupación estable en Booking, lo que garantiza ingresos demostrables desde el primer momento.~~Gran potencial de ampliación:~La propiedad permite la construcción de hasta dos plantas adicionales, ofreciendo la posibilidad de aumentar el número de habitaciones y mejorar de forma significativa la rentabilidad del negocio.~~Alta eficiencia energética:~Dispone de 20 paneles solares con una potencia total de 10,7 kW, que cubren la mayor parte del consumo diario, además de un inversor de 10 kW.~El sistema de agua caliente incluye dos depósitos de 1.100 litros y dos calentadores eléctricos de 250 litros cada uno.~Todo ello reduce considerablemente los costes de mantenimiento y refuerza una imagen sostenible muy valorada por los clientes.~~Ubicación privilegiada:~Situado en el corazón de Torre Vieja, a escasos metros de la Plaza de la Constitución,



rodeado de comercios, cafeterías y un nuevo centro comercial en desarrollo.~Las playas se encuentran a pocos minutos a pie y el aeropuerto de Alicante a solo 45 minutos en coche.~~Negocio consolidado y totalmente operativo, ideal tanto para inversores como para gestión directa, con alta demanda turística durante todo el año.

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	12
Pied carré fini:	350 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-46901

