



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,835,583.61

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Marquesa
Soumis:	05/08/2026

Description:

Villas exclusives de construction neuve de plain-pied à La Marquesa Golf, Ciudad Quesada. Un cadre de vie luxueux à proximité du parcours de golf de La Marquesa. Découvrez une collection exclusive de seulement deux villas individuelles contemporaines à Ciudad Quesada, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca Sud. Situées sur de généreux terrains privés de 870 m² et 1 000 m², ces élégantes demeures de plain-pied ont été conçues pour offrir un maximum de confort, d'intimité et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Situées à seulement deux minutes du prestigieux parcours de golf de La Marquesa et à six kilomètres à peine des plages dorées de Guardamar del Segura, ces villas allient un cadre naturel paisible à un excellent accès au golf, au littoral méditerranéen et à toutes les commodités essentielles. Un agencement spacieux de plain-pied. Conçues pour la vie de famille moderne, chaque villa dispose de quatre chambres spacieuses, de cinq salles de bains attenantes et de toilettes pour invités. L'agencement ouvert crée des intérieurs lumineux et accueillants, où la cuisine design entièrement équipée s'intègre naturellement au salon et à la salle à manger. De grandes baies vitrées coulissantes, du sol au plafond, inondent la maison de lumière naturelle tout en offrant un



accès direct à la terrasse couverte, au jardin paysager et à la piscine privée. Une cuisine extérieure avec barbecue facilite les réceptions, vous permettant de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.Chaque propriété dispose également d'un parking privé sur le terrain pouvant accueillir au moins deux véhicules.Qualité haut de gamme et efficacité énergétiqueChaque villa a été construite selon des normes exceptionnelles, à l'aide de matériaux haut de gamme et de technologies modernes, pour un confort et une durabilité optimaux.Les équipements comprennent :Piscine privéeCuisine extérieure avec barbecueCuisine entièrement équipée avec appareils électroménagersClimatisation centralisée entièrement installéeÉclairage LED dans toute la maisonVolets électriquesPorte d'entrée renforcéePortail d'accès motoriséSystème d'eau chaude aérothermiqueChauffage au sol dans toutes les salles de bainsSystème d'interphone vidéoInstallation de panneaux solaires de 6,6 kW pour une efficacité énergétique accrueEmplacement de choix à Ciudad QuesadaCiudad Quesada est une communauté résidentielle animée proposant des supermarchés, des restaurants, des commerces, des établissements de santé et des activités de loisirs tout au long de l'année. La ville voisine de Rojales conserve son charme espagnol traditionnel, tandis que les environs offrent des réserves naturelles, des pistes cyclables et d'excellentes installations sportives.Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de renom, tandis que les plages voisines de Guardamar offrent des eaux cristallines, des dunes naturelles et une magnifique promenade bordée de palmiers.Distances par rapport aux principaux points d'intérêtGolf La Marquesa : 1 kmLa Finca Golf Resort : 8 kmPlage de Guardamar : 6 kmCentre-ville de Rojales : 3 kmTorrevieja : 12 kmParc naturel de La Mata : 10 kmCentre commercial Habaneras : 12 kmVille d'Alicante : 38 kmAéroport international d'Alicante : 40 kmAéroport de Murcie-Corvera : 55 kmVotre villa de rêve sur la Costa BlancaCes villas neuves exclusives offrent une combinaison exceptionnelle d'architecture contemporaine, de terrains spacieux, de prestations haut de gamme et d'un emplacement imbattable à proximité des parcours de golf, des plages et des commodités quotidiennes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et réserver votre nouvelle résidence de luxe à Ciudad Quesada.Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	187 m ²
Dimesions du lot:	870 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: NB-41123



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

