



Lagoa, Algarve, para venda, Terreno para construção com Ruína e - Projeto para Moradia T4 piscina e garagem em Porches, Algarve



Information de l'agent

Nom:	Claudio Abrantes
Nom de compagnie:	PalSul-Grupo Retraite
Pays:	Portugal
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Téléphone:	
Languages:	English, Portuguese
Site web:	https://www.retraiteimobiliarportugal.fr

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 610,223.54

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Porches
Adresse:	Porches
Soumis:	01/08/2026

Description:

Excelente oportunidade para construir a casa dos seus sonhos no Algarve, com vistas panorâmicas sobre o campo e apenas 5 minutos de carro da idílica praia da Sr.^a da Rocha e Armação de Pera. Lote de terreno de 9.730m², com ruína, sita na encantadora vila de Porches, Este imóvel oferece uma oportunidade única para criar uma residência personalizada, ou uma moradia para investimento, numa das zonas mais procuradas da região.

O terreno está vedado com um muro, inclui uma ruína de 102m², tem acesso de terra batida em condições e dispõe de rede de eletricidade perto do terreno, facilitando significativamente o futuro processo de construção.

Disponibiliza uma sugestão de projeto para uma elegante moradia T4 contemporânea com piso térreo, cave, e piscina, cuidadosamente concebida para tirar o máximo partido da localização privilegiada e da envolvente natural. (como consta nas fotos).



O projeto contempla amplas áreas de estar em conceito aberto, 4 quartos en-suite, 1 WC, garagem na cave, adega e piscina, proporcionando uma combinação perfeita entre conforto moderno, funcionalidade e o verdadeiro estilo de vida algarvio.

Um dos grandes destaques desta propriedade é a sua localização elevada, que proporciona deslumbrantes vistas panorâmicas sobre a paisagem rural envolvente. Aqui, é possível desfrutar de um ambiente de total tranquilidade e privacidade, sem abdicar da proximidade de todas as comodidades e serviços.

A propriedade encontra-se a poucos minutos das praias da Senhora da Rocha, Armação de Pêra e Praia do Carvoeiro, bem como da escola Nobel do Algarve, da Escola Alemã, de supermercados, restaurantes, centros comerciais e do Retail Park de Alcantarilha. Beneficia ainda da proximidade de vários campos de golfe e de excelentes acessibilidades, através da EN125, permitindo uma ligação rápida às principais localidades e pontos de interesse do Algarve.

Quer pretenda desenvolver o potencial projeto existente ou adaptá-lo ao seu gosto e necessidades, esta propriedade oferece a oportunidade ideal para criar uma residência exclusiva no coração do Algarve.

Terrenos desta dimensão, com boas vistas, e uma localização privilegiada são cada vez mais raros. Seja para residência permanente, casa de férias ou investimento, esta é uma oportunidade verdadeiramente excecional.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

- REF: LC070 - REF: 01-LC070

Commun

Pied carré fini:	102 m ²
Dimesions du lot:	9730 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	01-LC070
-----------	----------

