



Moradia geminada 3 quartos com jardim e garagem



Information de l'agent

Nom: Luis Rodriguez
Nom de compagnie: Owner
Pays: Portugal
Téléphone: +351 (96575) 904-1
Languages: English, Portuguese, Spanish
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 830,550

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Madère
Ville: Funchal
Adresse: Ladeira do Jamboto
Indicatif régional: 9020-182
Soumis: 05/08/2026

Description:

☆☆Excelente localização

Zona residencial tranquila, próxima do centro do Funchal, escolas, universidade, comércio, serviços e ao acesso à via rápida.

Se procura uma casa que combine espaço, conforto térmico e uma poupança real nas contas mensais, esta moradia geminada é a escolha ideal. Com uma excelente exposição solar virada a sul, três fachadas totalmente desimpedidas e excelente privacidade, esta moradia destaca-se pela sua luminosidade natural e pelo estado de conservação, tanto no interior como no exterior.

☆☆Ampla espaço exterior para lazer. Logradouro ajardinado com churrasqueira, ideal para refeições em família, convívios e momentos de descanso ao ar livre.

Estacionamento amplo até 5 viaturas no interior da propriedade, portão com comando para sua comodidade.

☆☆No rés-do-chão, com acesso ao logradouro e estacionamento tem um ótimo espaço social e lavandaria, conta também com mais uma divisão que poderá usar como quarto, escritório ou zona de apoio.

☆☆No piso superior tem uma zona social moderna e luminosa

Sala ampla e muito luminosa, estendendo-se para uma agradável varanda e com ligação harmoniosa a uma cozinha totalmente remodelada e espaços pensados para conforto e funcionalidade.



☆☆No último andar tem uma área privada composta por três quartos amplos, incluindo uma suite, com varanda e vista desafogada.

☆☆Excelente exposição solar e luminosidade natural.

Orientação Sul e luz natural em todos os pisos, proporcionando ambientes mais confortáveis e agradáveis

☆☆Qualidade, conforto e eficiência.

Arquitetura de inspiração madeirense, pavimentos em madeira natural e sistema solar para aquecimento de águas.

☆☆Enquanto numa casa comum gastará centenas de euros por ano para aquecer a água, aqui o sol faz esse trabalho de forma gratuita. O isolamento térmico é reforçado por caixilharia com vidros duplos de qualidade e pavimento em madeira maciça flutuante, que mantém a temperatura ideal em todas as estações.

Para mais informações, deixe mensagem

Nouveau:	Non
Condition:	Very Good
Année:	2008
Tenanted:	Non

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
3/4 baths:	3
1/4 baths:	1
Pied carré fini:	210 m ²
Dimesions du lot:	340 m ²
Floor Number:	3

Room details

Rooms:	Breakfast nook, Master bath, Office, Recreation room, Solarium / Atrium, Dining room, Family room, Laundry room
Appliances:	Dishwasher, Garbage disposal
Indoor Features:	Intercom system, Mother-in-law apartment, Security system, Fitted kitchen
Floor Covering:	Softwood, Tile
Basement:	Finished

Utility details

Heating Fuel:	Electric, Solar
Cooling Type:	Solar

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
Consommation énergétique	17



(kWh/m²/an):

Energy Emissions: C

Building details

Parking: Oui

Number of Off Road Parking: 1

Number of Carports: 1

Number of Garages: 1

Total Number of Parking Spaces: 5

Exterior:

Wood products, Other, Cement / Concrete, Stone, Stucco, Wood

Outdoor Amenities: Balcony/patio, Porch, Barbecue area, Garden, Greenhouse

Roof: Other

View: City, Mountain, Territorial

Orientation: SE

Rental details

Furnished: Oui

Laundry: In Unit

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: +351 (96575) 904-1

IMLIX ID: IX8.792.930

