



Appartement en Triplex à Caldas da Rainha



Information de l'agent

Nom: italosantos51
Nom de compagnie:
Pays:
Experience since:
Type de service:
Specialties:
Property Type:
Téléphone:
Languages:
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 575,617.29

Location

Soumis: 08/08/2026

Description:

Nous osons affirmer que cet appartement, que nous vous présentons aujourd'hui, est UNIQUE à Caldas da Rainha! On se croirait presque dans une maison individuelle!

Il s'agit d'un appartement T3 en triplex, comme neuf (ayant toujours servi de résidence de vacances), bénéficiant d'une double exposition (nord-ouest/sud-est) et d'une grande luminosité naturelle. Il offre une généreuse surface de construction brute de 241 m², ainsi que des pièces supplémentaires au sous-sol et un garage, le tout au sein d'une copropriété privée comprenant un parking visiteurs, une piscine, un jardin et un terrain arboré d'arbres fruitiers.

Une propriété idéale pour une résidence principale, pour des vacances ou des week-ends au calme (à proximité de Lisbonne), ou encore pour un investissement locatif rentable (location de courte, moyenne ou longue durée).

Cet appartement dispose également de prestations telles qu'un visiophone, un système d'aspiration centralisée et un chauffage au sol pour les journées d'hiver les plus froides.

Les deux façades (principale et arrière) de l'appartement ont été récemment repeintes et la copropriété est gérée par une société externe.

Il offre le meilleur de deux mondes – Lisbonne et Leiria – et se trouve à 3 minutes en voiture du centre-ville de Caldas da Rainha (ville à l'activité commerciale et culturelle intense), de la célèbre et emblématique « Praça da Fruta », du parc D. Carlos et de la forêt Rainha D. Leonor, ainsi que de l'hôpital, des pharmacies, du Centre Culturel et des Congrès, des écoles, des hypermarchés, des restaurants et des autoroutes A8 et A15.

À proximité des magnifiques plages de la Côte d'Argent (Costa de Prata) telles que Foz do Arelho, São



Martinho do Porto et Baleal, ainsi que de lieux renommés comme Nazaré, Óbidos, Quinta dos Lornos, Alcobaça, Peniche et l'archipel des Berlengas.

Mieux encore, sachez que cet appartement peut être acheté entièrement meublé !

Besoin d'autres arguments pour acheter votre prochaine maison?

Condition: Excellent

Année: 2009

Tenanted: Non

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 240.97 m²

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Total Number of Parking Spaces: 2

Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: +351 (93426) 244-0

IMLIX ID: IX8.793.301

