



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 219,000

Location

Adresse:	Rocio del Mar
Soumis:	11/08/2026

Description:

Appartement en première ligne à Rocío del Mar – Punta Prima (Torrevieja). . Découvrez cette excellente opportunité à Rocío del Mar, Punta Prima, l'une des zones les plus recherchées de la côte de Torrevieja, idéale pour y vivre toute l'année ou pour la location de vacances. Son emplacement privilégié, en première ligne de mer et à seulement 50 mètres de la Méditerranée, en fait un investissement unique dans le secteur.. . Le logement dispose de 73 m2 construits, répartis en 2 grandes chambres doubles et 2 salles de bains complètes, offrant un espace confortable et fonctionnel. L'appartement est semi-rénové, prêt à être habité ou à être rentabilisé immédiatement.. . La terrasse a été intégrée au salon, créant une pièce de vie beaucoup plus spacieuse, lumineuse et confortable, idéale pour profiter de la vue sur la mer et du style de vie méditerranéen toute l'année.. . Il dispose d'une cuisine indépendante, parfaite pour ceux qui préfèrent un espace de cuisine séparé et fonctionnel.. . La résidence offre une piscine communautaire entourée de jardins paysagers, créant un environnement calme et agréable, idéal pour se détendre ou profiter en famille, ainsi que des espaces pour enfants au sein de la communauté fermée.. . En plus, le bien comprend dans le prix un garage fermé et un débarras, un atout très recherché dans les propriétés en bord de mer.. . L'emplacement est excellent, à côté du site naturel de Cala Ferrís et très proche du futur projet de Cala de la Mosca, l'une des zones naturelles les plus appréciées du littoral. Tous les services essentiels se trouvent également à proximité : . À quelques pas de la plage. . Proche des centres commerciaux, supermarchés et restaurants. . À proximité des hôpitaux et des écoles. . Transports publics



à proximité. . Une opportunité d'investissement unique dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca, idéale comme résidence principale ou pour la location touristique.. . Prix : 229 000 €. Taxes et frais d'achat non inclus (selon la réglementation en vigueur). Le détail des frais supplémentaires sera communiqué avant la réservation.. . En cas d'opération avec double médiation, les honoraires professionnels à la charge de l'acheteur seront de 1,5 % du prix final de vente, avec un minimum de 3 000 € + TVA (21 %), sauf accord exprès contraire. Ces honoraires ne sont pas inclus dans le prix annoncé.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	73 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-31888

