



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 365,000

Location

Adresse:	Las Filipinas
Soumis:	11/08/2026

Description:

Découvrez cette magnifique villa individuelle entièrement rénovée, un véritable joyau situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Villamartín. Elle se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et sa polyvalence, offrant des espaces intérieurs et extérieurs conçus pour profiter du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.. . Située dans un quartier résidentiel calme face à un parc, garantissant une vue dégagée, cette propriété allie intimité et confort grâce à ses dimensions généreuses. À seulement quelques minutes, vous trouverez le supermarché Mercadona (1,7 km), les bars et restaurants de Villamartín Plaza (2,7 km), la salle de sport Hawks Gym (1,8 km), ainsi que des pharmacies, banques et autres services.. . Villamartín est l'un des secteurs résidentiels les plus exclusifs de la Costa Blanca, particulièrement apprécié des amateurs de golf. Il bénéficie de la proximité de certains des meilleurs parcours de golf de la région, tels que Villamartín Golf, Real Club de Golf Campoamor, Las Ramblas Golf et Las Colinas Golf & Country Club. Entourée de nature et bénéficiant d'un climat privilégié toute l'année, cette zone offre une combinaison idéale de tranquillité, de services, de restaurants, de centres commerciaux et de plages à quelques minutes seulement, ce qui en fait un endroit parfait pour vivre ou passer des vacances.. . La superficie de la propriété est idéale pour ceux qui recherchent de grands espaces. Le terrain de 269 m2 comprend une piscine, de vastes terrasses avec pergola, un espace barbecue et un parking privé. L'espace détente situé au bord de la piscine constitue l'endroit idéal pour recevoir famille et amis dans un cadre privé, à l'abri des regards.. . L'un des



principaux atouts de cette propriété est son spacieux appartement indépendant situé au sous-sol semi-enterré et bénéficiant de sa propre entrée. Il comprend actuellement un hall d'entrée, un bureau, un salon, une chambre double, une salle de bains complète, une buanderie ainsi que des placards intégrés. Il est également possible d'aménager une ou même deux chambres supplémentaires. Cet espace offre de nombreuses possibilités : salle de cinéma privée, studio de musique, cave à vin ou encore installation d'un jacuzzi... Imaginez tout ce que vous pourriez en faire. Cet espace ne figure pas dans l'acte de propriété, mais il est parfaitement aménagé et prêt à être utilisé.. La maison principale est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une agréable véranda vitrée idéale pour savourer un café le matin, une chambre double avec placard intégré, une salle de bains complète, un vaste salon-salle à manger ainsi qu'une cuisine indépendante. La cuisine, au design moderne et fonctionnel, vous séduira immédiatement.. L'étage supérieur abrite deux chambres doubles, dont l'une est actuellement aménagée en dressing – un rêve pour tous les amateurs de mode –, une salle de bains complète ainsi qu'une agréable terrasse offrant une vue dégagée sur le jardin et l'espace piscine.. La propriété est vendue partiellement meublée, selon inventaire, et se trouve dans un état de conservation irréprochable. Elle est prête à être habitée immédiatement, sans nécessiter de travaux de rénovation.. Une propriété exceptionnelle offrant de multiples possibilités : idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou pour toute personne souhaitant disposer d'un espace indépendant pour des invités, des proches ou le télétravail. Spacieuse, lumineuse, paisible et soigneusement entretenue, cette villa réunit toutes les qualités pour devenir la maison dont vous avez toujours rêvé.. Une opportunité unique à Villamartín qui mérite absolument une visite !. Prix : 399 000 €. Les taxes et frais d'acquisition ne sont PAS inclus (conformément à la réglementation applicable). Un détail des frais supplémentaires sera communiqué avant la réservation.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	118 m ²
Dimesions du lot:	269 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-73464

