



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 189,900

Location

Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	11/08/2026

Description:

Magnifique appartement de plain-pied, spacieux et lumineux, avec vue directe sur le jardin et la piscine commune, au cœur de Playa Flamenca. Bénéficiant d'une orientation idéale (est à midi, avec du soleil jusqu'à 14h et de l'ombre aux heures les plus chaudes de l'été), cet appartement offre plus de 107 m2 de surface habitable pour vous et votre famille.. Son emplacement est parfait : à deux pas du centre commercial Zenia Boulevard, des installations sportives municipales, des écoles, des commerces, des espaces de loisirs et, bien sûr, à seulement 10 minutes des plus belles plages d'Orihuela Costa.. La résidence sécurisée dispose d'un portail d'accès automatique, d'un parking, d'une piscine entourée de jardins et de terrasses, et de nombreuses places de stationnement.. L'appartement lui-même est très spacieux et ouvert, avec une terrasse principale orientée sud-est, ensoleillée du matin jusqu'à midi. De plus, les fenêtres de chaque côté de l'appartement laissent entrer une brise rafraîchissante pendant les mois les plus chauds. De chaque fenêtre, vous profiterez d'une sensation d'indépendance et d'intimité, l'appartement étant situé en hauteur par rapport à la piscine et aux jardins. Vous pourrez ainsi admirer la vue sans être vu des espaces communs.. Outre sa superficie généreuse, l'appartement bénéficie d'une configuration pratique et confortable, avec tous les espaces de plain-pied et sans escalier intérieur. Il comprend un magnifique séjour avec accès direct à la terrasse extérieure et à la vue mentionnée précédemment, un coin repas attenant à la cuisine, et une cuisine indépendante spacieuse, séparée du reste de l'espace de vie par une paroi en pavés de verre qui laisse filtrer la lumière naturelle tout en



préservant l'intimité pour cuisiner. Une fenêtre s'ouvre sur un charmant patio intérieur, assurant ventilation et luminosité. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC et lavabo, d'un espace buanderie/rangement, de deux grandes chambres avec placards intégrés et d'une salle de bain principale avec baignoire et douche. Partout dans l'appartement, vous apprécierez une sensation d'espace et de superbes vues.. . L'appartement a été rénové et les salles de bain ont été modernisées avec goût. Puisqu'elle est louée non meublée, vous pouvez agencer le mobilier et la décoration à votre goût.. . Que ce soit comme résidence principale, investissement locatif ou maison de vacances, une visite s'impose pour apprécier pleinement ses atouts : espace, luminosité et bien-être. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	108 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-21417

