



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 149,000

Location

Adresse:	Torreblanca
Soumis:	11/08/2026

Description:

Magnifique appartement-terrace mitoyen en duplex avec parking privé et solarium à La Mata.. Situé dans une résidence privée avec deux piscines communes, courts de tennis, mini-golf et vastes jardins intérieurs arborés, parfaits pour flâner et profiter du calme et de l'intimité, cet appartement bénéficie d'une situation idéale. À seulement 650 mètres de la plage de Torrelamata et des marais salants, il est également proche de deux parcs (Parque del Molino del Agua et Parque Aromático), offrant un cadre naturel exceptionnel pour se promener, nager et se détendre en famille ou entre amis. De plus, il se trouve à proximité immédiate de supermarchés, cafés, restaurants, glaciers et du centre-ville de La Mata, avec toutes les commodités d'une ville. Ce bien est idéal pour y vivre à l'année ou comme investissement locatif saisonnier, dans un quartier très prisé pour sa proximité avec tous les services essentiels et la longue plage de sable fin de La Mata.. Tout près de la propriété se trouve l'arrêt de bus de Torrevieja, desservi par les lignes nationales vers les principales villes et l'aéroport d'Alicante. Vous n'aurez donc pas besoin de voiture pour vos déplacements.. La propriété bénéficie d'un magnifique solarium de 35 m2 exposé sud-est, baigné de soleil toute la journée. Il offre une vue sur la route d'accès d'un côté et sur les piscines communes et le marais salant de Torrevieja-La Mata de l'autre. Un emplacement de parking de 15 m2 est également disponible au pied de l'escalier menant à la maison, vous offrant un espace sûr et pratique pour garer votre véhicule et décharger vos bagages à votre arrivée. La maison principale, lumineuse et aérée grâce à ses fenêtres sur les deux côtés, bénéficie d'une ventilation naturelle optimale,



même pendant les mois les plus chauds de l'été. L'espace de vie de 44 m2 comprend un salon spacieux avec de grandes fenêtres et une porte donnant sur une terrasse couverte surplombant la piscine. C'est l'endroit idéal pour dîner et profiter de la vue tout en gardant un œil sur vos enfants qui jouent dans l'eau et le jardin. Elle comprend également une cuisine séparée avec accès à la véranda, une grande chambre lumineuse avec placard intégré et une salle de bain complète avec baignoire. À l'étage, à côté de l'accès à la véranda, se trouve un grand débarras pour ranger valises, vélos et autres objets qui semblent toujours prendre la poussière... La propriété est livrée meublée et équipée (électroménager inclus), prête à vous accueillir. C'est une opportunité exceptionnelle de profiter d'une magnifique maison en bord de mer toute l'année... Une visite est fortement recommandée. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	44 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-63506

