

listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 923.08
Calendrier de location:	Par mois

Location

Adresse:	La Mata
Soumis:	11/08/2026
Description:	

Appartement en location longue durée à deux pas de la mer à La Mata – Résidence Parque Mar. . Vous recherchez une location stable sans avoir à quitter votre logement pendant l'été ? Voici une opportunité rare.. . Nous vous présentons ce charmant appartement d'une chambre situé dans la prestigieuse résidence Parque Mar, sur l'Avenida de Bélgica à La Mata (Torrevieja), à moins de 200 mètres de la plage.. . Situé au premier étage, le logement est en excellent état, entièrement meublé et équipé, prêt à être habité immédiatement.. . L'appartement comprend un salon-salle à manger lumineux avec accès à une agréable terrasse vitrée, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec un lit double ainsi qu'une salle de bains complète avec douche à l'italienne, offrant un espace fonctionnel, lumineux et confortable pour profiter de la vie tout au long de l'année.. . La location comprend également une place de parking privative dans le garage souterrain ainsi qu'un débarras partagé avec le propriétaire, offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique.. . La résidence Parque Mar est une urbanisation privée et sécurisée avec accès contrôlé, de magnifiques espaces verts paysagers et une superbe piscine commune, offrant un environnement calme, sûr et parfaitement entretenu.. . L'un de ses principaux atouts est que le logement est proposé en tant que résidence principale conformément à la Loi espagnole sur les Baux d'Habitation (Ley de Arrendamientos Urbanos). Le contrat de location aura la durée prévue par la législation en vigueur pour ce type de bail, vous garantissant la tranquillité d'une location de longue durée,



sans avoir à quitter le logement pendant la saison estivale, sauf dans les cas prévus par la loi..

Caractéristiques principales. . * Une chambre avec un lit double.. * Une salle de bains complète avec douche à l'italienne.. * Salon-salle à manger spacieux.. * Cuisine entièrement équipée.. * Terrasse vitrée.. * Entièrement meublé et équipé.. * Place de parking en sous-sol incluse.. * Débarras partagé.. * Piscine commune.. * Résidence privée et sécurisée.. * Grands espaces verts.. * À moins de 200 mètres de la plage de La Mata.. * Location de longue durée.. . Conditions de location. . * Loyer : 800 € par mois.. * Dépôt de garantie : un mois de loyer.. * Garantie complémentaire : un mois de loyer.. * Les charges liées aux consommations (eau, électricité, etc.) ne sont pas incluses dans le loyer.. * Les charges de copropriété ainsi que l'IBI (taxe foncière) sont inclus dans le loyer mensuel.. * Le propriétaire souscrira, à ses frais, une assurance contre les impayés de loyer. Pour finaliser la location, le futur locataire devra justifier de sa solvabilité conformément aux exigences de la compagnie d'assurance.. * Il est recommandé au locataire de souscrire une assurance habitation couvrant ses effets personnels et objets de valeur pendant toute la durée du bail.. . Si vous souhaitez vivre près de la mer, dans une résidence de qualité offrant tout le confort nécessaire et la tranquillité d'une location de longue durée, cet appartement réunit toutes les conditions pour devenir votre futur chez-vous.. . Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	56 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-16015

