



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 335,207.13

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	10/08/2026

Description:

Cette maison de ville de quatre chambres, orientée plein sud, est située à Playa Flamenca, au cœur d'Orihuela Costa, et bénéficie d'une excellente gamme de commodités. Plusieurs bars-restaurants et un supermarché d'une grande chaîne sont accessibles en quelques minutes à pied, tandis que le centre commercial La Zenia Boulevard, très prisé, est à environ 10 minutes à pied. Les magnifiques plages sont à environ 20 minutes à pied, et plusieurs parcours de golf réputés se trouvent à 10-15 minutes en voiture. Offrant une surface habitable impressionnante de 167 m² répartie sur trois niveaux, cette spacieuse maison de ville propose un espace de vie modulable, idéal pour une famille. Le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger confortable avec un escalier menant au premier étage, une cuisine américaine équipée et spacieuse, un WC et une chambre simple. Au premier étage se trouvent deux chambres doubles, chacune dotée d'une armoire intégrée. L'une bénéficie d'un balcon privé, tandis que l'autre s'ouvre sur sa propre terrasse. Une salle de bains familiale complète ce niveau. Le sous-sol offre un espace de vie supplémentaire exceptionnel et est accessible par l'intérieur et l'extérieur. Cet espace est actuellement divisé en un salon, une cuisine ouverte et une chambre double avec salle de douche attenante. Des portes coulissantes vitrées donnent directement sur l'extérieur, rendant ce niveau particulièrement adapté aux invités ou à la famille. À l'extérieur, le jardin exposé plein sud est



principalement carrelé avec une zone de gazon synthétique et une pergola équipée d'un store, créant un espace ombragé et agréable pour se détendre et prendre ses repas en plein air. Le jardin arrière est aménagé avec une combinaison de dalles et de galets pour un entretien facile. La propriété fait partie d'une résidence sécurisée avec parking et accès à deux piscines communes. Elle est entièrement climatisée, à l'exception de la chambre simple, et dispose de ventilateurs de plafond, sauf dans la chambre du rez-de-chaussée. Spacieuse et modulable, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Playa Flamenca, à proximité des commerces, des plages, des terrains de golf et de toutes les commodités de la Costa Blanca Sud.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	167 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE OC1997
-----------	------------

