



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,620,823.1

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	San Jaime
Soumis:	10/08/2026

Description:

Élégance méditerranéenne à San Jaime, à deux pas de Moraira et de la côte
Un refuge contemporain inspiré d'Ibiza, conçu pour une vie côtière décontractée
Bénéficiant d'une situation privilégiée sur le littoral prisé de Moraira, cette villa de style Ibiza, magnifiquement rénovée, offre un mélange exceptionnel de design méditerranéen contemporain, d'intimité absolue et d'un cadre de vie enviable. Située dans le quartier résidentiel établi de San Jaime, la propriété jouit d'une orientation sud-ouest recherchée, baignant la maison et ses généreux espaces de vie extérieurs de soleil tout au long de la journée, tout en offrant des vues imprenables sur la mer et de magnifiques couchers de soleil sur la Sierra Bernia.
Conçues pour célébrer la vie en plein air, les terrasses paysagées de la villa créent une série d'espaces accueillants pour la détente et les réceptions, de l'élégante piscine et de la cuisine d'été aux paisibles espaces de détente entourés d'une végétation méditerranéenne luxuriante. À l'intérieur, des intérieurs élégants, inspirés d'Ibiza, combinent des tons naturels, des lignes architecturales épurées et des finitions modernes pour créer une atmosphère lumineuse et chaleureuse, à la fois sophistiquée et naturellement décontractée. Son emplacement exceptionnel, où commodités et art de vivre côtier se conjuguent à merveille, ajoute à son charme. Commerces, bars à tapas et restaurants sont accessibles à pied, tandis que



cinq des plages et criques les plus prisées de la région sont à quelques minutes en voiture. Cette luxueuse propriété à Moraira offre un équilibre parfait entre intimité, style de vie et accessibilité, sur l'une des portions de littoral les plus recherchées de la Costa Blanca.

Rénovée avec goût, style et fonctionnalité

Entièrement rénovée entre 2025 et 2026, la propriété bénéficie de finitions exceptionnelles, alliant une architecture épurée d'inspiration ibicenco à des matériaux contemporains et un savoir-faire artisanal de grande qualité.

Occupant un terrain généreux de 1 106 m², la villa offre environ 204 m² habitables répartis sur deux niveaux distincts. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux menant à un vaste espace de vie décloisonné comprenant salon, salle à manger et cuisine, baigné de lumière naturelle. De larges ouvertures donnent directement sur les terrasses extérieures, créant un cadre idéal pour la vie de famille et pour recevoir des invités. Ce niveau comprend également deux chambres spacieuses, dont une avec balcon privatif, ainsi qu'une élégante salle de bains familiale.

Le niveau inférieur offre un agencement flexible avec trois chambres supplémentaires, dont deux bénéficient d'un accès direct à des terrasses privatives. Un vestiaire, une salle de bains supplémentaire, un garage, une buanderie et un cellier complètent cet agencement pratique, faisant de cette villa une résidence idéale aussi bien comme résidence principale que comme luxueuse maison de vacances.

Un cadre de vie extérieur exceptionnel

Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout en restant faciles d'entretien.

Au cœur du jardin se trouve une élégante piscine de 8 x 4 mètres, entourée de généreuses terrasses ensoleillées, d'espaces détente ombragés et d'un espace repas extérieur convivial. Une cuisine d'été entièrement équipée permet de recevoir en plein air toute l'année, tandis que les magnifiques jardins paysagers, plantés d'essences méditerranéennes indigènes, bénéficient d'un arrosage automatique pour un entretien minimal.

Un parking privé, en plus du garage, peut accueillir confortablement deux véhicules supplémentaires.

Des prestations de qualité

Chaque aspect de la rénovation témoigne d'un souci du détail remarquable. Cette villa bénéficie du chauffage central, de la climatisation réversible (trois unités split), de salles de bains design et de boiseries intérieures et extérieures haut de gamme, garantissant un confort optimal en toute saison.

Caractéristiques de la propriété :

Villa de style Ibiza entièrement rénovée en 2025/2026

Cinq chambres réparties sur deux niveaux

Orientation plein sud avec vue sur la mer et le Peñón de Ifach

Piscine privée de 8 x 4 mètres avec vastes terrasses

Située dans une impasse tranquille, la villa dispose d'un garage et d'un parking privé supplémentaire

À environ 550 mètres du centre commercial Pepe La Sal

À proximité des plages de Cala Baladrar, Cala Advocat et Andragó

Accès piétonnier à la mer et au golf voisin

Jardin méditerranéen paysager avec végétation indigène nécessitant peu d'entretien

À seulement 3,5 km du centre de Moraira, avec ses restaurants, ses boutiques et son port de plaisance

L'art de vivre côtier de Moraira

Cette propriété à vendre à Moraira, sur la Costa Blanca, bénéficie d'un emplacement privilégié à San Jaime, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la région. Son emplacement offre un équilibre idéal entre tranquillité et commodités, avec les commerces, les plages et les infrastructures de loisirs à



proximité. Le centre-ville de Moraira, tout proche, est réputé pour son ambiance côtière authentique, où le charme espagnol traditionnel se marie harmonieusement à une offre variée de restaurants, de boutiques et à un port de plaisance attrayant. Plusieurs criques et plages pittoresques, dont Playa Platgetes, Platja de l'Ambolla, Cala Baladrar, Cala Advocat et la plage d'Andragó, sont accessibles en quelques minutes de voiture et offrent des eaux cristallines et de magnifiques paysages côtiers. Pour les acquéreurs en quête d'une villa à Moraira alliant un design contemporain inspiré d'Ibiza, de généreux espaces de vie, une vue imprenable sur la mer et un emplacement exceptionnel sur la Costa Blanca, cette résidence d'exception offre un style de vie méditerranéen raffiné.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	204 m ²
Dimesions du lot:	1106 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4067

