



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Tabaira Real Estate                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                 |
| Expérience since: | 2005                                                                    |
| Type de service:  | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                          |
| Téléphone:        | +34 (965) 744-179                                                       |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish, Swedish                                |
| Site web:         | <a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,067,712.84 |

#### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Moravit    |
| Soumis:  | 11/08/2026 |

#### Description:

Villa Orientée au Sud à Quelques Pas du Littoral et des Commodités de Moraira

Située dans le quartier côtier recherché de Moravit, Moraira, à seulement 750 mètres de Cala l'Andragó, cette villa récemment rénovée offre une combinaison séduisante de vue sur la mer, piscine privée, soleil et confort. La propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement du style de vie de Moraira, avec les commerces, bars, restaurants et le littoral méditerranéen facilement accessibles à pied. La villa est implantée sur un terrain entièrement clos, orienté plein sud, d'environ 960 m<sup>2</sup>, principalement plat, offrant de généreux espaces extérieurs et du soleil tout au long de la journée. Sa position légèrement surélevée permet de profiter de belles vues sur la mer, créant un cadre agréable depuis les principales pièces de vie, les terrasses et la piscine privée.

L'emplacement est particulièrement intéressant pour les acquéreurs à la recherche de villas à vendre à Moraira avec vue sur la mer. Moravit bénéficie d'une situation centrale permettant d'accéder facilement à pied aux trois principales plages de Moraira, à deux grands supermarchés ainsi qu'à de nombreux commerces et services de proximité. Le centre de Moraira est également accessible à pied par une agréable promenade le long de la route côtière, en passant par L'Andragó, Les Platgettes et Playa de l'Ampolla.



---

## Vie de Plain-Pied avec Trois Chambres

La partie principale de la villa est entièrement aménagée sur un seul niveau, offrant un cadre de vie confortable et pratique aussi bien pour une résidence principale que pour les vacances. Le cœur de la propriété est constitué d'un vaste espace de vie ouvert d'environ 70 m<sup>2</sup>, comprenant le salon, la salle à manger, une cuisine moderne et une naya vitrée.

De grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'inonder l'intérieur tout en offrant des vues sur la mer. L'orientation plein sud accentue davantage la luminosité et l'atmosphère accueillante de l'espace de vie, tout en créant une belle continuité entre l'intérieur et les vastes terrasses extérieures.

La villa dispose de trois grandes chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative, offrant un hébergement confortable pour la famille et les invités. Les chambres sont équipées de la climatisation et du chauffage, tandis que l'espace de vie principal bénéficie d'un système de pompe à chaleur efficace pour assurer un confort toute l'année.

La propriété est également équipée de panneaux solaires, contribuant à améliorer son efficacité énergétique et à réduire les coûts énergétiques.

## Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées et Vie en Plein Air

Les espaces extérieurs de la villa ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La piscine privée est entourée de vastes terrasses ensoleillées, offrant suffisamment d'espace pour se détendre au soleil, recevoir des invités ou prendre ses repas en plein air.

Le terrain entièrement clos offre un bon niveau d'intimité et comprend des espaces paysagers, des terrasses et des places de stationnement. Un WC extérieur, un grand garage et une pièce de rangement attenante apportent davantage de confort, avec également des places de stationnement supplémentaires à l'intérieur de la propriété.

L'association de l'orientation plein sud, du terrain relativement plat et des généreuses terrasses rend cette propriété particulièrement attractive pour ceux qui recherchent une villa permettant de profiter pleinement de la vie extérieure tout au long de la journée et pendant une grande partie de l'année.

## Espace Supplémentaire avec Potentiel

Un autre atout de cette villa est son vaste niveau inférieur, avec un sous-sol d'environ 76 m<sup>2</sup>, offrant une grande flexibilité pour différents usages.

## Principales Caractéristiques de la Propriété

Vue sur la mer depuis la villa, les terrasses et les espaces extérieurs

Orientation plein sud avec soleil toute la journée

Piscine privée entourée de vastes terrasses ensoleillées

Trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains

Près de 70 m<sup>2</sup> d'espace de vie ouvert avec cuisine moderne et naya vitrée

Cala l'Andragó à seulement 750 mètres

À quelques minutes à pied des trois principales plages de Moraira

Deux grands supermarchés et les commodités locales accessibles à pied

Agréable promenade côtière jusqu'au centre de Moraira via L'Andragó, Les Platgettes et Playa de l'Ampolla

Panneaux solaires, jardin entièrement clos et grand garage avec stationnement supplémentaire

Moravit : Profitez du Meilleur de la Vie Côtière à Moraira

Pour ceux qui recherchent une propriété combinant le style de vie côtier de Moraira et le confort au quotidien, Moravit est l'un des quartiers les plus prisés du littoral. La mer Méditerranée, les plages, les restaurants, les bars et les commodités essentielles sont tous facilement accessibles, permettant de profiter d'une grande partie de Moraira à pied tout en conservant une atmosphère résidentielle paisible. Des



promenades matinales le long de la côte aux déjeuners décontractés en bord de mer et aux soirées dans le centre de Moraira, cet emplacement permet de profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Pour les acquéreurs à la recherche de villas à vendre à Moraira avec vue sur la mer, Moravit offre un cadre particulièrement séduisant pour profiter du soleil, de la vie en plein air et du caractère côtier de la Costa Blanca Nord.

« Une villa avec vue sur la mer, présentée avec élégance, à vendre à Moravit, Moraira, à quelques pas de toutes les commodités. »

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 4                  |
| Pied carré fini:  | 289 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 960 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 20.4076

