



Restaurant à vendre | À seulement 350 m de la plage | Nessebar



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 170,000

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Burgas
Ville:	Bourgas
Soumis:	08/08/2026

Description:

Prix réduit – Restaurant Kanela Bar & Grill, Nessebar – À seulement 350 m de la plage

IBG Real Estates propose à la vente un appartement entièrement équipé **Kanela Bar & Grill**, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de **Nessebar**, seulement **A 350 mètres de la plage**.

Zone bâtie: 160 m²

Terrain privé : 110 m²

Etage: Rez-de-chaussée

La propriété comprend une salle à manger spacieuse, une cuisine professionnelle entièrement équipée, des pièces de rangement et de service, ainsi qu'une grande terrasse extérieure.

Capacité de charge :

40 places intérieures

20 à 30 places assises en extérieur



En savoir plus

Le restaurant est vendu entièrement meublé et équipé, avec tous les permis et licences d'exploitation nécessaires, permettant au nouveau propriétaire de poursuivre l'activité immédiatement sans investissement supplémentaire.

Avantages clés:

À seulement 350 mètres de la plage

Exploitation réussie d'une entreprise à l'année

Emplacement idéal à proximité de la mairie, du parc, du marché fermier, des supermarchés et des circuits touristiques populaires.

Flux constant de touristes et de clients locaux tout au long de l'année

Accès facile et parking pratique à proximité

La propriété se prête également à diverses activités commerciales, notamment :

Restaurant, café, bistro, snack-bar ou bar à vin

Salon de coiffure ou de beauté

clinique médicale ou esthétique

Centre pour enfants ou centre éducatif

Studio de yoga, de Pilates, de danse ou de fitness

Bureau, salle d'exposition ou magasin de détail

Bureau de paris sportifs (sous réserve de la réglementation locale)

Une excellente opportunité d'investissement pour acquérir une entreprise pleinement opérationnelle ou un bien immobilier commercial polyvalent dans l'un des meilleurs emplacements de Nessebar.

Échange de biens envisagé

Commun

Pied carré fini:	160 m ²
Dimesions du lot:	110 m ²
Floor Number:	1



Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JPXN-T10848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 357732

