



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 415,384.28

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté Valencienne
Ville: Moraira
Soumis: 09/08/2026

Description:

Vente de 3 locaux commerciaux à Moraira, actuellement loués, avec 208,91 m² au total. Opportunité d'acquérir trois locaux commerciaux à Moraira, situés dans le centre-ville, dans un secteur établi offrant différentes possibilités d'utilisation. La propriété est composée de 3 lots indépendants enregistrés au Registre Foncier, correspondant à trois locaux commerciaux distincts. Cette configuration offre une grande flexibilité, aussi bien pour l'acquisition que pour la gestion future des biens. Les locaux sont proposés de préférence en un seul ensemble comprenant les trois unités, bien qu'il soit également possible d'acquérir deux des trois locaux, selon les besoins de l'acquéreur. Une opportunité intéressante aussi bien pour les investisseurs que pour les professionnels souhaitant disposer de leurs propres espaces à Moraira, une des destinations les plus recherchées de la Costa Blanca. Les locaux sont actuellement loués, un d'eux étant utilisé comme bureau, et génèrent ainsi des revenus locatifs grâce aux contrats existants. Les revenus locatifs actuels ne constituent pas l'atout principal de l'opération ; l'intérêt réside davantage dans l'acquisition de locaux déjà établis, avec des locataires en place et différentes possibilités d'utilisation future. Distribution des locaux : L'ensemble se compose de trois unités indépendantes : Local commercial en rez-de-chaussée - 59,45 m² Surface approximative : 59,45 m². Espace principal du local. 1 WC. Local commercial en rez-de-chaussée - 48,77 m² Surface approximative : 48,77 m². Espace principal du local. 1 WC. Local commercial en sous-sol - 100,69 m² Surface approximative : 100,69 m². Grand espace intérieur. 1 WC. La surface totale approximative des trois locaux est de 208,91 m², offrant la possibilité de disposer de plusieurs espaces indépendants et complémentaires. Possibilités d'utilisation : Grâce à leur configuration, les deux locaux situés en rez-de-chaussée sont particulièrement adaptés à des activités professionnelles,



bureaux et services, tels que :#13;Cabinets professionnels.Cabinets d'avocats.Cabinets de conseil et d'expertise.Entreprises de services.Agence immobilière.Bureaux administratifs.Activités liées aux services professionnels.Le local situé en sous-sol, grâce à sa superficie et ses caractéristiques, est particulièrement adapté comme :#13;Espace de stockage.Salle d'archives.Espace complémentaire.Zone de soutien pour une entreprise ou une activité professionnelle.L'acquisition des trois lots indépendants permet de disposer d'espaces séparés et complémentaires, offrant une grande flexibilité selon les besoins professionnels ou d'investissement.Situation actuelleLes trois locaux sont actuellement loués, l'un d'eux étant utilisé comme bureau.L'acquéreur pourra envisager différentes possibilités :#13;Conserver les contrats de location actuels et continuer à percevoir les loyers existants.Préparer une utilisation future des locaux selon ses besoins.Acquérir uniquement deux des trois unités.Informations importantesÉtant donné que les locaux sont actuellement loués, et afin de respecter la tranquillité et la vie privée des locataires, aucune information détaillée concernant l'emplacement exact ne sera communiquée par téléphone ou par courrier électronique.Les informations complémentaires concernant le bien, les conditions de vente et la situation locative seront communiquées personnellement aux acquéreurs intéressés.Plus d'informationsPour obtenir plus de détails sur cette opportunité, connaître les conditions de vente et poser vos questions, vous pouvez prendre rendez-vous dans les bureaux avec Julián Ferrando.Une opportunité d'acquérir des locaux commerciaux à vendre à Moraira, offrant différentes possibilités d'utilisation dans une ville bénéficiant d'une forte attractivité résidentielle et touristique toute l'année.

Commun

Pied carré fini: 209 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LKPI-T1610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10083

