



Droit au bail 1 750 m² tous commerces, Le Luc



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 248,076.72

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Le Luc
Indicatif régional: 83340
Soumis: 07/08/2026

Description:

Le bail autorise tous commerces et un bail neuf peut être établi à la signature.

L'ensemble se répartit en deux bâtiments : 1 400 m² et 350 m². Le bâtiment de 1 400 m² se divise en trois parties distinctes, chacune avec son entrée. Vous exploitez la surface dont vous avez besoin et sous-louez le reste : votre coût d'occupation réel se pilote. L'ensemble est en très bon état.

Le local donne directement sur la route, sur un axe supportant plus de 15 000 véhicules par jour. Deux grands parkings se trouvent à proximité.

Le loyer s'élève à 48 000 € HT par an, soit environ 27 € HT le m² et par an. La taxe foncière est de 8 000 € par an.

Dossier complet après échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 215 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC

Commun

Pied carré fini: 1750 m²
Dimensions du lot: 2600 m²

Lease terms

Deposit: EUR 8,000



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1698958

