



Vous recherchez un espace de travail fonctionnel



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 1,865.77

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Nantes
Indicatif régional: 44300
Soumis: 07/08/2026

Description:

Découvrez ce local professionnel d'environ 100 m², en excellent état, situé sur un axe très recherché de l'est nantais, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès rapide au périphérique, aux transports en commun et aux principaux pôles d'activités.

Anciennement exploité en laboratoire médical, ce bien offre une configuration particulièrement adaptée aux professions libérales, activités médicales, paramédicales, bureaux, cabinets de conseil, assurances, expertise, formation ou toute activité tertiaire (hors restauration).

Le local comprend :

- Un espace d'accueil lumineux et fonctionnel.
- Trois bureaux indépendants.
- Un espace cuisine.
- Un sanitaire PMR.
- Une Pièce climatisée, avec la possibilité d'équiper les autres espaces selon vos besoins.

Des locaux en excellent état, ne nécessitant que très peu d'aménagements.

Une solution flexible :

- Le local peut être loué dans son intégralité ou faire l'objet d'une organisation en bureaux partagés, idéale pour accueillir plusieurs professionnels indépendants souhaitant mutualiser les espaces et les charges.

Conditions locatives :

- Surface : 100 m²
- Loyer : 1 500 € HT / mois pour l'ensemble du local

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 5400 €, à la charge du preneur



Année: 2018

Commun

Pied carré fini: 100 m²

Dimesions du lot: 1517 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 147

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 4,500

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T759913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1698891

