



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 4,072.27

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Évora
Ville:	Estremoz
Soumis:	05/08/2026
Description:	Location d'une Unité Industrielle et Logistique – Estremoz

1 000 m² d'entrepôt | 4 048 m² de terrain | A6 | Axe Portugal–Espagne

Disponible à la location, cette unité industrielle et logistique bénéficie d'un emplacement stratégique dans la Zone Industrielle d'Arcos, à Estremoz, avec un accès privilégié à la EN4 et à l'A6.

Son emplacement rend ce bien particulièrement attractif pour les entreprises ayant des activités entre le Portugal et l'Espagne. La liaison par l'A6 permet d'accéder rapidement à Elvas et à la frontière espagnole, offrant une connexion directe avec la région d'Estrémadure ainsi qu'avec l'ensemble du marché espagnol. Pour les activités de transport, de distribution et de logistique, cette proximité constitue un avantage opérationnel majeur.

L'unité dispose de 1 000 m² de surface d'entrepôt, intégrés à un ensemble composé de deux parcelles contiguës totalisant 4 048 m² de terrain. La combinaison entre surface couverte et espace extérieur permet de répondre à différents besoins en matière de stockage, de circulation des véhicules, de chargement et déchargement, de stationnement et de soutien aux opérations.

L'entrepôt dispose de deux grandes portes industrielles sectionnelles, alignées avec les accès extérieurs, facilitant l'entrée des camions, des chariots élévateurs et autres équipements, tout en permettant une plus grande efficacité des opérations logistiques.



La proximité d'Estremoz et d'Elvas, ainsi que de la frontière espagnole, renforce le potentiel de cet emplacement pour les entreprises à la recherche d'une base opérationnelle dans l'Alentejo, capable de desservir simultanément les marchés portugais et espagnol.

Située dans une zone industrielle équipée des infrastructures nécessaires, notamment l'eau, l'assainissement, l'électricité et les télécommunications, l'unité est adaptée à différentes activités, notamment la logistique, la distribution, le stockage, l'industrie, le commerce de gros et les services de soutien aux entreprises.

Un emplacement stratégique pour la logistique ibérique : Estremoz, Elvas et l'Espagne reliés par un réseau routier rapide et efficace.

Ne manquez pas l'opportunité d'implanter votre entreprise dans un pôle industriel en développement, bénéficiant d'une excellente accessibilité, d'infrastructures modernes et d'une grande fonctionnalité opérationnelle.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

#ref: 167858

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	1000 m ²
Dimesions du lot:	4048 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 167858

