



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 865.44

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Coimbra
Ville:	Lousã
Soumis:	09/08/2026

Description:

Appartement en duplex de type T3, avec garage, situé au centre du village de Lousã.

Situé au troisième étage d'un immeuble doté d'un ascenseur qui descend directement au garage, ce qui facilite grandement la vie quotidienne, que ce soit avec les enfants, pour faire les courses ou pour éviter d'être exposé à la pluie ou à la chaleur.

Une fois au troisième étage, l'appartement est le dernier du côté est et dispose immédiatement d'un balcon privé et couvert.

On accède à la partie principale par un large couloir et, immédiatement à droite, on trouve une grande cuisine équipée, avec four électrique, plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante, chauffe-eau et lave-vaisselle. Cette cuisine dispose également d'un cellier pratique et d'une buanderie indépendante, un espace permettant de s'occuper de tout le linge.

De retour dans le couloir d'entrée, à côté de l'entrée de la cuisine, se trouve un WC qui dessert toute la partie commune de l'appartement.

Ensuite, dans un espace ouvert, on trouve un bel escalier en bois menant à l'étage supérieur, ainsi qu'un grand salon équipé d'un poêle à bois, de la climatisation et de deux grandes baies vitrées donnant accès à un vaste balcon extérieur, avec vue sur le village et exposé plein ouest.



Il convient de souligner que, depuis le salon, une porte permet d'accéder directement à la cuisine, ce qui est très pratique lorsque l'on souhaite servir les repas dans le salon.

En montant à l'étage supérieur, on découvre trois grandes chambres, dont une en suite, toutes dotées d'un balcon et offrant une vue imprenable sur la montagne et l'ensemble des environs. Elles se distinguent par leur luminosité naturelle, leur exposition au soleil et leur espace intérieur.

À cet étage, on trouve également une salle de bains complète, avec baignoire, et, au bout du couloir reliant les chambres, une immense armoire, très pratique et fonctionnelle.

Un appartement où l'on se sent vraiment chez soi !

- 165 m² de surface totale

Caractéristiques :

- 1 cuisine
- 1 cellier
- 1 buanderie
- 3 chambres (dont 1 en suite)
- 2 salles de bains
- 5 balcons
- Garage

Fenêtres et portes en aluminium à double vitrage, climatisation dans le salon et les chambres, poêle à bois à récupération de chaleur et ascenseur.

Conditions de location :

- Loyer : 750 €
- Caution de 1 500 €, équivalente à 2 mois de loyer
- Justificatifs de revenus des 3 derniers mois
- Justificatifs de revenus de l'année précédente
- Contrat de travail / attestation de retraite
- Justificatif de domicile actuel

À quelques minutes à pied des commodités, de nombreux commerces, des transports en commun (métro et bus), du marché municipal, des écoles, d'une école maternelle, d'une salle de sport et de piscines !

#ref: 168182

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	165 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

168182

