



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 391,179

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Palmela
Soumis:	04/08/2026

Description:

Transformez votre projet de vie ou d'affaires en un paradis naturel à Palmela – '

TERRAIN DE 3 HECTARES

Imaginez vous réveiller chaque jour entouré par la nature, avec de l'espace, de l'intimité et de la tranquillité, tout en étant à quelques minutes seulement des écoles, supermarchés, services et autoroutes.

C'est exactement ce que ce terrain de 3 hectares à Lau, Palmela, offre : la liberté avec la commodité, dans l'un des communes les plus prometteuses de la région de Setúbal.

Localisation : nature et accessibilité en harmonie

Situé à Lau, une zone rurale de la commune de Palmela, ce terrain combine le meilleur des deux mondes : la sérénité de la campagne avec la proximité de la ville. Il est à :

15 minutes de Setúbal, avec toutes ses infrastructures urbaines, plages, restaurants et culture.

6 minutes de la St. Peter's International School, l'une des écoles les plus réputées du pays.

6 minutes de l'Intermarché et autres surfaces commerciales.

4 minutes du Montado Hotel & Golf Resort, parfait pour ceux qui apprécient les loisirs raffinés.

À moins de 40 minutes de Lisbonne, avec accès rapide par l'A2 et l'A12.

La localisation est idéale aussi bien pour une résidence permanente que pour des projets de tourisme



rural, glamping ou entreprises de retraite et bien-être.

Caractéristiques du terrain

Ce vaste terrain de 30 000 m² est complètement plat, facilitant la construction et l'utilisation de l'espace. Il dispose déjà d'un projet de tourisme rural légalement approuvé par la Mairie de Palmela, permettant une construction immédiate jusqu'à 185 m², répartis entre une maison principale et des structures annexes.

Infrastructure déjà installée

Eau potable via un puits profond avec source souterraine — qualité vérifiée par laboratoire.

Raccordement électrique disponible sur le terrain.

Clôture sur trois côtés, offrant sécurité et intimité.

Tous les aspects légaux du projet sont conformes à la législation municipale concernant le projet de tourisme rural approuvé. Il est important de noter, cependant, que l'habitation elle-même ne disposera pas de permis propre ni de raccordement au réseau public d'assainissement, comme indiqué ci-dessus.

Potentiel de développement

Ce bien immobilier est bien plus qu'un simple terrain : c'est une opportunité concrète de créer quelque chose de significatif. Les possibilités incluent :

Maison de campagne privée, avec espace pour l'agriculture biologique, animaux ou zones de loisirs. Projet de glamping ou hébergement alternatif, idéal pour le tourisme écologique en croissance.

Centre de retraites, bien-être ou yoga, tirant parti du silence et de l'énergie naturelle du lieu. Investissement touristique durable, avec rendement potentiel grâce à la demande croissante dans la région.

Le projet approuvé peut être adapté à des modèles commerciaux modernes, tels que des éco-villas, tiny houses ou résidence partagée haut de gamme, en tenant compte des contraintes de permis et d'assainissement mentionnées.

Palmela : une destination en ascension

La commune de Palmela s'est distinguée comme une destination de choix pour ceux qui recherchent la qualité de vie. Entourée de vignobles, de montagnes et de côte, elle offre un paysage unique, avec une forte tradition agricole, production de vins et événements culturels. La proximité avec Lisbonne et Setúbal attire aussi bien les familles que les investisseurs.

De plus, il y a une croissance constante du secteur du tourisme rural, avec des visiteurs nationaux et



étrangers à la recherche d'expériences authentiques, de tranquillité et de contact avec la nature.

Avantages de l'investissement

Valorisation patrimoniale immédiate grâce à la localisation et au projet approuvé.

Habitation installée avant janvier 2026, selon le calendrier prévu.

Information transparente : habitation sans permis et sans raccordement au réseau d'assainissement — facteur à considérer dans la décision et la planification opérationnelle.

Flexibilité d'utilisation : peut commencer comme résidence et se développer vers l'hébergement touristique, en envisageant des solutions autonomes d'assainissement si nécessaire.

Réduction des formalités administratives relatives au projet approuvé ; cependant, les questions spécifiques de permis d'habitation et d'assainissement doivent être traitées avec les services compétents ou un conseil technique.

Accès facile au financement pour les projets touristiques avec soutien local et national (sous réserve d'analyse des conditions et de conformité technique).

Marché en croissance : augmentation de la demande pour le tourisme durable, rural et écologique.

Ce terrain représente une opportunité rare sur le marché actuel. C'est un espace polyvalent, prêt à accueillir des rêves, des idées et des projets concrets. Avec une localisation privilégiée, des infrastructures essentielles disponibles et un projet déjà approuvé, il est possible d'avancer rapidement — en tenant compte de la situation de l'habitation concernant le permis et l'assainissement.

Contactez-nous pour plus d'informations, pour planifier une visite ou pour connaître le projet en détail et clarifier les implications techniques et légales concernant le permis et l'assainissement.

C'est le moment d'investir dans un avenir avec qualité, liberté et durabilité.

Palmela vous attend — apportez votre projet et voyez-le s'épanouir dans un environnement naturel avec tout à votre portée.

#ref: 735557

Commun

Pied carré fini: 30000 m²

Dimesions du lot: 30000 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

735557

