



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 5,769,601.82

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Oeiras
Soumis: 04/08/2026

Description:

Investissez dans l'un des emplacements présentant le plus fort potentiel de plus-value de la Grande Lisbonne.

Ce terrain urbain de 11 400 m², situé à Paço de Arcos, dans la commune d'Oeiras, représente une opportunité unique pour les investisseurs et les promoteurs à la recherche d'un actif stratégique dans une zone en pleine expansion urbaine et économique.

Potentiel urbanistique

Conformément au Plan d'urbanisme municipal d'Oeiras (Plan de détail Nord de Caxias), cette zone est destinée à un usage résidentiel, ce qui permet une capacité de construction d'environ 6 375 m² sur la parcelle n° 14.

Emplacement privilégié

Situé au sud de l'A5, dans une zone identifiée comme présentant un fort potentiel stratégique, le terrain bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec d'excellentes liaisons vers les principaux axes routiers de la région :

A5 (Lisbonne–Cascais)
A9 – CREL



Avenue Marginal

Rue Calvet de Magalhães, qui assure la liaison entre Paço de Arcos, Caxias et Laveiras.

Un investissement soutenu par la croissance d'Oeiras

La commune d'Oeiras s'impose comme l'une des plus dynamiques et innovantes du pays, attirant sans cesse des entreprises nationales et internationales à forte valeur ajoutée, notamment dans les domaines de la technologie, de la recherche et du développement, ainsi que de l'économie de la connaissance.

La forte présence d'universités, de centres de R&D et de multinationales, associée à une qualité de vie élevée et à la proximité de Lisbonne, continue de stimuler la demande immobilière et la valorisation des actifs dans la région.

De plus, le PDM prévoit la création d'une nouvelle liaison routière dans la zone sud, reliant la Cité du Football (A5/CREL/Avenue Marginale) à la limite ouest de la commune, ce qui renforcera considérablement l'accessibilité et le potentiel de plus-value future de ce terrain.

Une opportunité d'investissement tournée vers l'avenir

Si vous recherchez un bien bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'un fort potentiel de construction et d'excellentes perspectives de plus-value, ce terrain présente des caractéristiques uniques pour le développement d'un projet résidentiel de référence.

Il est également possible de le louer pour 3 000 € par mois, ce qui permet de générer des revenus pendant la mise en œuvre du projet d'investissement.

Contactez-moi pour obtenir plus d'informations et découvrir tout le potentiel de cet investissement.
#ref: 39567

Commun

Pied carré fini:	11400 m ²
Dimesions du lot:	11400 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T109317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	39567
-----------	-------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

