



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 38,700

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Figueiro dos Vinhos
Soumis:	04/08/2026

Description:

Terrain Urbain Constructible à Vendre à Figueiró dos Vinhos – Emplacement Privilégié et Fort Potentiel

Découvrez ce magnifique terrain urbain constructible situé à Figueiró dos Vinhos, au cœur du centre du Portugal. Une excellente opportunité pour construire la maison de vos rêves ou réaliser un investissement immobilier dans une région réputée pour sa qualité de vie, son cadre naturel exceptionnel et sa tranquillité.

D'une superficie totale de 785 m², ce terrain bénéficie d'un droit à construire permettant l'édification d'une maison individuelle moderne et fonctionnelle, avec de vastes espaces extérieurs.

Caractéristiques de Construction

Superficie totale du terrain :	785 m ²
Emprise au sol autorisée :	200 m ²
Surface habitable au rez-de-chaussée :	125 m ²
Surface habitable à l'étage :	80 m ²
Surface de stationnement :	75 m ²

Cette configuration offre la possibilité de réaliser un projet personnalisé comprenant jardin, terrasses, espaces de détente ou piscine.

Situation Idéale



Le terrain se trouve à seulement 5 minutes à pied du centre de Figueiró dos Vinhos, offrant un accès rapide à toutes les commodités essentielles :

Centre de santé
Pharmacies
Caserne des pompiers
Maison du Citoyen (Loja do Cidadão)
Écoles de l'enseignement primaire et secondaire
Supermarchés
Commerces de proximité
Restaurants et divers services
Nature et Loisirs

La région est particulièrement appréciée pour ses paysages naturels et ses espaces de loisirs. Plusieurs plages fluviales réputées se trouvent à proximité :

Plage fluviale Ana de Avis – 3 km
Plage fluviale des Fragas de São Simão – 7 km
Praia das Rocas (Castanheira de Pêra) – 15 km

Un cadre idéal pour les amoureux de la nature, les randonnées, les activités de plein air et les moments de détente en famille.

Excellente Accessibilité

Le terrain bénéficie d'un emplacement stratégique avec de bonnes connexions vers les principales villes du pays :

Coimbra – 46 km
Figueira da Foz – 80 km
Porto – 165 km
Lisbonne – 180 km
Une Opportunité à Ne Pas Manquer

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier, ce terrain réunit tous les atouts : emplacement privilégié, potentiel de construction, excellente exposition au soleil et environnement naturel exceptionnel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce superbe terrain à Figueiró dos Vinhos.

#ref: 956835

Commun

Pied carré fini: 785 m²



Dimesions du lot: 785 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 956835

