



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 49,200

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Figueiro dos Vinhos
Soumis:	04/08/2026

Description:

Terrain Urbain Constructible à Figueiró dos Vinhos | Emplacement Privilégié et Excellente Exposition au Soleil

Construisez la maison de vos rêves dans l'une des régions les plus charmantes du centre du Portugal !

Nous vous présentons ce magnifique terrain urbain constructible de 704 m², situé dans un quartier calme et privilégié de Figueiró dos Vinhos, idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle, la proximité de la nature et un accès facile à tous les services essentiels.

Bénéficiant d'une autorisation de construction pour une maison individuelle, ce terrain offre d'excellentes conditions pour réaliser un projet moderne et personnalisé, avec une excellente exposition au soleil et un environnement résidentiel paisible.

Potentiel de Construction

Superficie totale du terrain :	704 m ²
Surface d'emprise au sol autorisée :	200 m ²
Surface habitable :	
Rez-de-chaussée :	125 m ²
Étage :	80 m ²
Surface de stationnement :	75 m ²



Cette configuration permet d'aménager de vastes espaces extérieurs, un jardin, des terrasses, une piscine ou des espaces de détente selon vos envies.

Emplacement Idéal

Situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Figueiró dos Vinhos, ce terrain allie parfaitement tranquillité et commodité, avec un accès rapide à toutes les infrastructures et services nécessaires au quotidien :

Centre de santé

Pharmacies

Caserne des pompiers

Maison du Citoyen (Loja do Cidadão)

Écoles de l'enseignement primaire et secondaire (jusqu'au baccalauréat)

Supermarchés, commerces de proximité, restaurants et divers services

Nature et Loisirs à Proximité

Pour les amoureux de la nature et des activités de plein air, l'emplacement est particulièrement attractif :

Plage fluviale d'Ana de Avis – 3 km

Plage fluviale des Fragas de São Simão – 7 km

Praia das Rocas (Castanheira de Pêra) – 15 km

Une région réputée pour ses paysages naturels exceptionnels, ses sentiers de randonnée et sa qualité de vie.

Accès Facile aux Grandes Villes

Coimbra – 46 km

Figueira da Foz – 80 km

Porto – 165 km

Lisbonne – 180 km

Une Excellente Opportunité d'Investissement

Que vous souhaitiez construire votre résidence principale, une maison de vacances ou réaliser un investissement immobilier, ce terrain représente une opportunité rare dans l'une des régions les plus recherchées du centre du Portugal.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce magnifique terrain.

#ref: 955771

Commun

Pied carré fini: 704 m²

Dimesions du lot: 704 m²



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

955771

