



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 74,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Mafra
Soumis:	04/08/2026

Description:

Sobral da Abelheira | 4 250 m² de Nature, Histoire et Potentiel

Il y a des terrains qu'on achète par la raison. Et il y en a d'autres qui nous choisissent par le cœur.

Celui-ci en fait partie.

En franchissant la propriété, on ressent immédiatement la tranquillité d'un verger ancien, où le temps semble avoir suivi un rythme différent. Les pommiers et poiriers continuent à produire, cultivés en mode biologique depuis plusieurs années, préservant l'authenticité de la terre et offrant la possibilité d'une future certification biologique.

Au centre de ce décor se trouve un petit bâtiment agricole légalisé, existant depuis 1944. Avec seulement 18 m², c'est bien plus qu'une construction : c'est la mémoire vivante de générations qui ont soigné cette terre, récolté ses fruits et respecté la nature.

Il est facile d'imaginer les matins de printemps entre les arbres en fleur, l'arôme des pommes et des poires à la fin de l'été et les journées passées à cultiver un potager, loin du bruit de la ville. Un lieu où l'objectif n'est pas seulement de posséder un terrain, mais de créer un refuge, de produire de la nourriture, de respirer et de vivre plus calmement.

Et peut-être que le plus grand potentiel de cet espace réside précisément dans son histoire. L'existence de



cette construction antérieure à 1951 ouvre une opportunité très intéressante pour ceux qui connaissent la législation et souhaitent explorer le potentiel d'une future Déclaration de Ruine, valorisant significativement le bien immobilier.

Informations Techniques

Localisation : Sobral da Abelheira, commune de Mafra.

Distances approximatives :

- * Ericeira : environ 12 km
- * Mafra : environ 9 km
- * Lisbonne : environ 45 km

Superficie totale : 4 250 m².

Construction existante : bâtiment agricole légalisé, de 18 m², enregistré depuis 1944.

Cultures : verger de pommiers et poiriers en mode de production biologique, avec potentiel de certification.

Potentiel de valorisation : excellentes conditions pour évaluer l'obtention d'une Déclaration de Ruine, permettant d'encadrer de futurs projets de réhabilitation, sous réserve d'analyse et d'approbation des autorités compétentes.

Idéal pour : agriculture biologique, projet de permaculture, petit refuge rural ou investissement avec fort potentiel de valorisation patrimoniale.

#ref: 987470

Commun

Pied carré fini:	4250 m ²
Dimesions du lot:	4250 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T109343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	987470
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

