



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 565,500

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Soumis:	09/08/2026

Description:

Composé de seulement sept appartements (quatre T1, deux T2 et un penthouse T3) répartis sur quatre niveaux, le projet associe avec élégance le charme de l'architecture traditionnelle de Porto à une conception contemporaine signée par le prestigieux cabinet de l'architecte Lopes da Costa. Il se distingue par la qualité de sa construction et le raffinement de ses finitions.

Plusieurs appartements disposent d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, offrant une belle luminosité naturelle et une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les résidents bénéficient également d'un jardin commun paysager, conçu comme un véritable espace de détente.

Idéalement situé entre la Praça do Marquês et le campus universitaire de Porto, à quelques minutes à pied de la station de métro Combatentes, le Cunha Residence se trouve également à proximité de l'Hôpital Universitaire de São João, principal établissement hospitalier du nord du Portugal. Cette situation privilégiée fait de ce quartier une référence nationale dans les domaines de la santé, de l'enseignement et de la recherche scientifique.

Le quartier offre un équilibre harmonieux entre l'animation quotidienne des universités et des hôpitaux et le calme de ses rues résidentielles traditionnelles. Implanté dans une rue paisible bordée de maisons et de petits immeubles, le Cunha Residence bénéficie d'un environnement préservé tout en restant proche des principaux axes de la ville.

Paranhos séduit par son atmosphère jeune et cosmopolite, où cohabitent étudiants, professionnels de



santé et familles. Son excellent réseau de transports, ses commerces, ses services et ses infrastructures en font un quartier particulièrement agréable à vivre, alliant praticité, confort et qualité de vie.

Au-delà de son attrait résidentiel, Paranhos s'impose comme l'un des marchés immobiliers les plus attractifs de Porto. La forte demande locative, soutenue par la communauté universitaire et les professionnels du secteur de la santé, fait de ce quartier une excellente opportunité, tant pour une résidence principale que pour un investissement.

Chaque appartement a été conçu avec une sélection exigeante de matériaux et de finitions, où l'authenticité de l'architecture d'origine s'allie au confort et au raffinement de la construction contemporaine. Les parquets en bois massif restaurés et les détails en pierre de granit s'harmonisent avec des équipements modernes, tels que des menuiseries en bois avec double vitrage à faible émissivité, des cuisines contemporaines équipées d'appareils Siemens (ou équivalent), des plans de travail en Silestone et des équipements sanitaires de grandes marques telles que Sanindusa et Bruma. La pré-installation de la climatisation ainsi que le soin apporté à chaque détail témoignent d'un engagement envers le confort, la performance énergétique et la durabilité, offrant un cadre de vie élégant, intemporel et parfaitement fonctionnel.

APPARTEMENT B

Cet appartement T2, situé au rez-de-chaussée et bénéficiant d'une exposition sud et est, offre une surface privative brute de 106,30 m², complétée par un patio privatif de 36,70 m² et un jardin privatif de 50,80 m², prolongeant généreusement les espaces de vie et créant une remarquable ouverture sur l'extérieur.

Contactez-moi pour obtenir plus d'informations

#ref: 168108

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	106 m ²
Dimesions du lot:	194 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 168108



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

