



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 297,750 |

#### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Portugal   |
| État/Région/Province: | Porto      |
| Soumis:               | 09/08/2026 |

#### Description:

Viva o Melhor de Leça da Palmeira — Modernidade, Conforto e Proximidade ao Mar

Descubra um novo conjunto residencial em Leça da Palmeira, onde a modernidade, o conforto e a localização privilegiada se unem para criar o cenário perfeito para o seu próximo lar.

Com apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, este projeto foi desenhado para quem valoriza qualidade de vida, funcionalidade e uma envolvente tranquila, mas próxima de tudo.

#### Localização Privilegiada

Situado a apenas 5 minutos da Praia de Leça e 8 minutos da Marina de Leixões, o empreendimento beneficia de uma excelente rede de acessos e de uma envolvente rica em comércio, serviços e lazer.

Supermercado e farmácia: a menos de 500 metros

Escolas e colégios: a 3 minutos de carro

Norteshopping: a 10 minutos

Centro do Porto: a 15 minutos via A28

Aeroporto Francisco Sá Carneiro: a 12 minutos



A combinação perfeita entre a proximidade do mar e a conveniência urbana.

Apartamentos Pensados ao Detalhe

Cada fração foi projetada para oferecer amplitudes generosas, luminosidade natural e acabamentos de alta qualidade.

Design moderno e contemporâneo, integrado na paisagem de Leça

Cozinhas totalmente equipadas, com eletrodomésticos de qualidade superior

Varandas e espaços exteriores privativos, ideais para relaxar

Isolamento térmico e acústico de alto desempenho

Roupeiros embutidos e arrumos em todas as tipologias

Estacionamento privativo

Disclaimer: As imagens 3D apresentadas são meramente ilustrativas e de carácter generalista, devendo ser verificadas de acordo com o projeto do empreendimento, a tipologia, o mapa de acabamentos e a fração específica.

#ref: 149816

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 1                 |
| Salle de bains:  | 1                 |
| Pied carré fini: | 75 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T109468/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T109468/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 149816 |
|-----------|--------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

