



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 544,614.94

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Peso da Régua Municipality
Soumis:	09/08/2026

Description:

Um belo edifício histórico que merece a devida renovação e recuperação para futuros novos apartamentos, escritórios, clínica ou mesmo a nível turístico, como uma boutique hotel com muito charme.

O edifício tem excelente localização, na zona central e histórica da cidade de Peso da Régua, capital do Douro, inserido no Património Mundial da Humanidade.

Possui excelentes áreas para renovação, com uma área bruta privativa de 706 metros quadrados e uma área total de terreno de 1248 metros quadrados.

Constituído por cinco pisos com utilização independente, respectivamente: R/C D e E, 1 A e 2 A, 3 A.

A ponte possui um terreno de horta com tanque, terreiro e casa de criação de animais e uma casa de arrumos.

O edifício está muito bem localizado na cidade de Peso da Régua, insere-se no núcleo urbano tradicional da cidade, cuja malha consolidada reflete a dinâmica oitocentista e do século XIX, associada ao comércio do vinho e à burguesia duriense.

O edifício está integrado na estratégia de renovação do núcleo central da cidade, apoiado por iniciativas municipais e fundos estruturais estruturados em várias vertentes:



Estratégia de Reabilitação Urbana (ARU):

A zona central está abrangida pelas Áreas de Reabilitação Urbana do município. Através do Gabinete de Apoio à Reabilitação Urbana (GARUPR), a autarquia disponibiliza apoio técnico e mediação de incentivos fiscais para proprietários privados que queiram recuperar imóveis históricos.

Benefícios Fiscais Associados:

Por estar numa zona prioritária de reabilitação, qualquer intervenção estrutural no edifício pode usufruir de incentivos como a redução do IVA para a taxa mínima (6%) nas obras de reabilitação, isenção ou redução de IMI e IMT, e taxas municipais reduzidas para licenciamento.

Venha conhecer pessoalmente esta excelente oportunidade de investimento!

#ref: 991530

Commun

Pied carré fini: 706 m²

Dimesions du lot: 1248 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 991530

