



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Barclays Properties                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Expérience since: | 1998                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Téléphone:        | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Site web:         | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 257,780.94 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 07/08/2026     |

### Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina, proche des commodités

Fraîchement peinte à l'intérieur comme à l'extérieur, cette séduisante villa individuelle « Conchi » située dans l'urbanisation La Marina, San Fulgencio, est prête à être habitée et offre des volumes généreux ainsi qu'une vie extérieure pratique. Située sur une parcelle nécessitant peu d'entretien, la propriété est idéale comme ➡ résidence permanente, maison de vacances ou investissement sur la Costa Blanca.

Située au centre, la propriété se trouve à proximité immédiate des commerces, supermarchés, restaurants, cafés et services essentiels. Les belles plages de sable de La Marina sont à seulement quelques minutes en voiture, tandis que l'aéroport d'Alicante est accessible en environ 25 minutes, ce qui en fait un excellent choix tant pour y vivre à l'année que pour des échappées belles en vacances.

La terrasse avant offre une entrée accueillante, mise en valeur par une fontaine décorative située à proximité qui crée une première impression attrayante. À l'intérieur, le salon agrandi avec un espace salle à manger dédié offre un vaste espace tant pour la détente que pour recevoir, et dispose d'une cheminée ouverte, de projecteurs modernes, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et de moustiquaires pour un confort tout au long de l'année.

La villa offre trois chambres bien proportionnées, dont deux chambres doubles et une chambre avec deux lits simples, ce qui la rend idéale pour les familles et les invités. La salle de bain familiale est équipée



d'une douche, d'un WC, d'un bidet et d'un meuble-lavabo. La cuisine indépendante et spacieuse offre un bel espace de travail et de rangement, avec suffisamment de place pour une table à manger, tandis que la buanderie attenante apporte une praticité précieuse au quotidien.

Espace pour construire une piscine privée

À l'extérieur, le jardin arrière entièrement carrelé est conçu pour un entretien facile ➡ et offre suffisamment d'espace pour installer une piscine privée si vous le souhaitez. Un escalier en colimaçon mène à la terrasse sur le toit, offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter du soleil méditerranéen, se détendre avec un café le matin ou recevoir des amis et la famille.

Offrant des intérieurs spacieux et des espaces extérieurs séduisants, cette villa individuelle Conchi représente une opportunité fantastique dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Costa Blanca.

✓ Extras : Partiellement meublé – Solarium – Grilles de sécurité – Climatisation – Parking hors voirie

Agents immobiliers à La Marina

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence.

L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 3                 |
| Salle de bains:  | 1                 |
| Pied carré fini: | 91 m <sup>2</sup> |



---

Dimesions du lot: 216 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6203

