



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ProCare Estates                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                     |
| Pays:             | Espagne                                                             |
| Expérience since: |                                                                     |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Téléphone:        | +34 (865) 661-012                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Site web:         | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 264,247.76 |

### Location

|          |               |
|----------|---------------|
| Pays:    | Espagne       |
| Adresse: | Villamartín * |
| Soumis:  | 12/08/2026    |

### Description:

Cet appartement bien entretenu de 2 chambres avec 2 salles de bains est situé dans un lotissement récent et bien entretenu à Villamartin, à quelques pas du célèbre Villamartin Plaza. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent le confort, la détente et toutes les commodités à portée de main.&#13;&#13;&#13;&#13;

Le lotissement est aménagé de manière particulièrement agréable et offre beaucoup d'espaces verts et diverses installations communes. Le complexe dispose ainsi de deux piscines, d'un espace de remise en forme en plein air, d'un terrain de pétanque et d'une aire de jeux pour enfants. Il y a également un parking souterrain et un local à vélos très pratique. Tout est soigneusement entretenu, ce qui confère à la résidence un aspect soigné et agréable.&#13;&#13;&#13;&#13;

L'appartement lui-même dispose d'un espace extérieur convivial, idéal pour profiter du soleil espagnol ou prendre son petit-déjeuner au calme. L'espace de vie ouvert constitue le cœur du logement et procure une sensation agréable d'espace. Il comprend également deux chambres et deux salles de bains, la chambre principale disposant d'une salle de bains attenante.&#13;&#13;&#13;&#13;

Un atout supplémentaire réside dans la présence de stores, qui vous permettent de créer facilement de



---

l'ombre et de la fraîcheur sur la terrasse.&#13;&#13;

L'appartement est vendu non meublé. Cela constitue justement une belle valeur ajoutée : vous disposez d'une toile vierge qui vous permet d'aménager le logement entièrement selon vos goûts et votre style. Que vous optiez pour un style moderne, méditerranéen ou plus personnel, vous pouvez ici créer votre propre chez-vous.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Grâce à la combinaison d'une résidence récente, d'excellentes installations communes, d'un cadre verdoyant, de la proximité de Villamartin Plaza et d'un agencement pratique, cet appartement est non seulement intéressant comme résidence secondaire, mais aussi comme bon investissement pour la location saisonnière ou la location à long terme.&#13;&#13;

Un appartement polyvalent situé dans un cadre attrayant, où confort, détente et potentiel d'investissement se marient à merveille.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Suma : 240 euros par an.&#13;&#13;

Frais de copropriété : 950 euros par an.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 2                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 62 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BJ-23799

