



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Experience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 230,360.83

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	17/08/2026
Description:	

Terrain à bâtir à vendre à Buenas Noches, Estepona, à 300 m de la plage avec vue sur la mer. Une excellente opportunité d'acquérir un terrain à bâtir de 755 m² à Buenas Noches, Estepona, à seulement 300 mètres de la mer Méditerranée. Proposé au prix de 199 000 € seulement, ce terrain exposé sud offre une vue sur la mer et la possibilité de construire une villa privée sur deux niveaux. Avec la plage et les arrêts de bus accessibles à pied, et Estepona et Manilva situées à environ cinq minutes en voiture, il s'agit d'une option particulièrement attrayante pour les acheteurs souhaitant construire leur propre maison près de la côte.

LE TERRAIN

Le terrain mesure 755 m² et offre la possibilité de construire une villa privée sur deux niveaux, permettant ainsi au futur propriétaire de créer une maison adaptée à son mode de vie, à ses goûts et à ses besoins.

Sa superficie généreuse permet de combiner des espaces de vie intérieurs confortables avec des terrasses et des espaces extérieurs privés, sous réserve du respect des règles d'urbanisme en vigueur et de l'obtention d'un permis de construire.

L'un des principaux atouts réside dans l'orientation. Exposé au sud, sud-est et sud-ouest, le terrain bénéficie d'un excellent ensoleillement et d'une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée.



VUE SUR LA MER ET VIE EN PLEIN AIR MÉDITERRANÉENNE

Le cadre côtier offre une vue sur la mer Méditerranée, un atout majeur lors de la conception d'une nouvelle villa dans cette partie d'Estepona.

L'orientation ouvre des possibilités intéressantes pour orienter les terrasses et les espaces de vie extérieurs vers la mer. Une future villa pourrait être conçue autour du mode de vie de la Costa del Sol, avec des espaces dédiés aux repas en plein air, aux terrasses ensoleillées et à la détente, tout en profitant de la vue sur la côte.

À QUELQUES PAS DE LA PLAGE

L'emplacement est l'un des principaux atouts de ce bien. Le littoral méditerranéen n'est qu'à environ 300 mètres, ce qui en fait une opportunité rare d'acquérir un terrain suffisamment proche pour se rendre à la plage à pied.

Les arrêts de bus sont également accessibles à pied, offrant un confort supplémentaire aux résidents et aux visiteurs.

Le quartier de Buenas Noches bénéficie d'une position stratégique à l'ouest d'Estepona, avec un accès facile à la route côtière reliant Estepona, Casares Costa, Manilva, La Duquesa et Sotogrande.

EXCELLENT EMPLACEMENT ENTRE ESTEPONA ET MANILVA

Estepona est accessible en environ cinq minutes en voiture, ce qui permet de rejoindre facilement son port de plaisance, sa vieille ville historique, ses restaurants, ses commerces et sa promenade en bord de mer.

Dans la direction opposée, Manilva et les zones côtières environnantes sont également facilement accessibles, tandis que Puerto de la Duquesa et Sotogrande sont facilement joignables en voiture.

Cet emplacement est particulièrement attrayant pour les acheteurs qui souhaitent rester proches d'Estepona tout en profitant d'un cadre résidentiel plus calme près de la mer.

CONSTRUISEZ VOTRE PROPRE VILLA SUR LA COSTA DEL SOL

À 199 000 € pour 755 m², ce terrain offre un excellent rapport qualité-prix pour un emplacement aussi proche de la plage d'Estepona.

Il pourrait s'agir d'une option intéressante pour les acheteurs qui envisagent d'acquérir une résidence principale, une résidence secondaire ou une propriété de vacances sur la Costa del Sol et qui préfèrent concevoir et construire leur propre villa plutôt que d'acheter un bien existant.

La combinaison de la vue sur la mer, de l'orientation sud, des 755 m² de terrain, de la proximité de la plage accessible à pied et de la proximité d'Estepona rend ce terrain particulièrement intéressant à visiter.

Commun

Pied carré fini:	118 m ²
Dimesions du lot:	755 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5462362



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

