



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 699,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Sabatera
Soumis:	17/08/2026

Description:

Située dans un quartier paisible et très prisé, cette charmante villa offre une vue dégagée avec des aperçus sur la mer, tout en se trouvant à quelques minutes seulement des commodités locales, du centre-ville et de la plage. Implantée sur un terrain en pente douce, la propriété s'ouvre depuis une rue résidentielle calme, via un portail électrique (installé en 2024), sur un vaste parking pouvant accueillir 5 à 6 voitures, avec un garage privé.

Espace de vie principal

Accessible par un escalier depuis le parking et par quelques marches depuis la terrasse de la piscine, le niveau supérieur abrite les pièces à vivre principales :

Naya vitrée : une véranda lumineuse exposée plein sud, offrant un cadre idéal pour se détendre avec vue sur la piscine et les jardins.Salon et salle à manger : un espace ouvert et lumineux, agrémenté d'une cheminée chaleureuse avec un poêle à bois intégré.Cuisine moderne : rénovée en 2018 avec des éléments blancs épurés et des plans de travail en Silestone résistants. Entièrement équipée d'un réfrigérateur-congélateur encastré, d'un lave-vaisselle encastré, d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four, d'un micro-ondes et d'une hotte aspirante. Des portes-fenêtres s'ouvrent directement sur la terrasse latérale, idéale pour les repas en intérieur ou en extérieur.Chambre parentale : un havre de paix spacieux doté d'armoires encastrées et offrant une vue sur le jardin paisible.Chambre d'amis n° 1 : une chambre double spacieuse



dotée d'armoires encastrées et offrant une vue sur le jardin. Chambre d'amis n° 2 / Chambre simple : Équipée d'armoires coulissantes encastrées, idéale pour accueillir un lit simple ou des lits superposés. Salles de bains : des toilettes d'invités contemporaines et une salle de bains principale moderne équipée d'un meuble-lavabo, d'une douche à l'italienne et d'un sèche-serviettes (toutes deux rénovées en 2021).

Niveau inférieur et rangements

Buanderie/débaras dédié. Vaste sous-sol offrant un important potentiel de rangement.

Espaces extérieurs et terrain

Terrasse de la piscine : terrasse ensoleillée orientée sud, avec une piscine privée de 9 x 4 m et une douche extérieure. Terrasse de réception : idéalement située juste à côté de la cuisine pour profiter du soleil de fin d'après-midi et en soirée. Coin repas en plein air : un coin ombragé derrière le garage, niché sous une pergola et encadré par un grenadier mature. Jardins : jardins paysagers faciles d'entretien, parsemés de plantes matures, d'arbres et d'arbres fruitiers.

Caractéristiques de la propriété et détails clés

Année de construction : 1977 (soigneusement entretenue par les propriétaires actuels depuis

2018) Climatisation : Chauffage central au gaz, climatisation dans la pièce à vivre principale et

ventilateurs de plafond dans toute la maison Vitrage : Fenêtres à double vitrage de qualité, équipées de

moustiquaires intégrées et de volets Connexion Internet: Connexion Internet disponible Charges annuelles :

Total des taxes annuelles de 848,23 € (couvrant la taxe foncière ITP et la collecte des ordures ménagères)

Situation et distances

Plage : 1,0 km Centre-ville : 1,3 km Supermarché : 1,4 km Parcours de golf : 3,8 km Accès à l'autoroute de Benissa : 9,1 km Centre de sports nautiques de Les Basetes : 9,8 km

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée ou pour obtenir plus d'informations sur cette charmante propriété !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	870 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-94213-CA



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

