



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,749,182.02

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Pedrera
Soumis:	13/08/2026

Description:

Maison Écoresponsable Entièrement Rénovée dans un Quartier Résidentiel Exclusif de la Costa Blanca. Trouver une maison qui associe efficacité moderne et art de vivre méditerranéen n'est pas toujours facile, mais cette villa exceptionnelle située à La Pedrera, Dénia, offre précisément cette combinaison. Implantée sur un généreux terrain privé de 888 m² et offrant environ 250 m² de surface construite, la propriété a été soigneusement rénovée afin de créer une maison lumineuse et confortable bénéficiant de magnifiques vues panoramiques sur la Méditerranée. La mer est visible depuis pratiquement toutes les pièces, créant une agréable sensation d'espace et faisant entrer pleinement l'environnement côtier dans la maison.

La villa associe une architecture contemporaine à une attention particulière portée à l'efficacité énergétique et à la durabilité. La propriété dispose d'un système photovoltaïque indépendant avec des batteries de stockage, d'un système de récupération des eaux de pluie, d'une climatisation performante et de différents équipements conçus pour réduire les coûts de fonctionnement tout en garantissant un confort optimal toute l'année. À l'extérieur, une piscine à débordement profite pleinement de la vue sur la côte, tandis que les jardins privés, les terrasses ouvertes et couvertes ainsi qu'un carport offrent de nombreux espaces pour profiter de la vie en plein air. La propriété est proposée comme une maison prête



à vivre et peut être vendue entièrement meublée, partiellement meublée ou non meublée, selon les préférences de l'acheteur.

Caractéristiques de la Propriété

4 chambres spacieuses et lumineuses conçues pour offrir un confort optimal à toute la famille

3 salles de bains modernes avec des équipements de qualité et une distribution fonctionnelle

Cuisine ouverte parfaitement intégrée aux principaux espaces de vie et de salle à manger

Salon lumineux avec vue panoramique sur la mer, climatisation et deux poêles à granulés

Piscine privée à débordement offrant une vue imprenable sur la côte méditerranéenne

Système photovoltaïque indépendant de 5,5 kW avec batterie de stockage de 5 kW

Système de récupération et de stockage des eaux de pluie d'une capacité de 7 500 litres

Pré-installation pour chauffage au sol et climatisation à haute efficacité énergétique

Système professionnel de sécurité et de surveillance du périmètre

Raccordement direct au réseau municipal d'évacuation des eaux et au réseau public d'assainissement

Distribution de la Propriété

La villa offre environ 250 m² de surface construite répartis sur deux niveaux principaux, sur un terrain privé de 888 m².

L'entrée principale se trouve au niveau supérieur et s'ouvre directement sur un vaste espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et une cuisine moderne. Cet espace particulièrement agréable bénéficie de vues exceptionnelles sur la mer, de grandes baies vitrées allant du sol au plafond et d'un accès direct à une vaste terrasse de type balcon. L'ensemble crée une atmosphère lumineuse et accueillante, aussi agréable au quotidien que pour recevoir des invités.

Un escalier moderne mène au niveau inférieur, où se trouvent une belle suite parentale avec salle de bains privative, une deuxième chambre avec salle de bains en suite, deux autres chambres doubles ainsi qu'une salle de bains familiale. Une grande pièce de rangement et de service offre suffisamment d'espace pour les installations de buanderie ainsi que pour les équipements techniques de la propriété.

La propriété bénéficie également d'un espace supplémentaire en sous-sol d'environ 93 m². Cet espace ne figure pas dans la documentation officielle de la propriété et dispose de lumière naturelle ainsi que d'un sol carrelé. Sous réserve des autorisations et exigences légales applicables, il offre un potentiel considérable pour différents usages, tels qu'une salle de loisirs, une salle de sport, une salle de cinéma à domicile ou un espace récréatif supplémentaire. Un espace de rangement supplémentaire en sous-sol d'environ 45 m² est également disponible.

Détails Complètes de la Propriété

L'espace de vie principal s'articule autour d'une généreuse cuisine ouverte avec salle à manger et salon, conçue pour profiter pleinement des impressionnantes vues sur la mer. Le salon est équipé de deux poêles à granulés d'une puissance respective de 12 kW et 6,5 kW, ainsi que de deux unités de climatisation Mitsubishi Zen permettant de réguler efficacement la température tout au long de l'année. Une pré-installation pour le chauffage au sol est également disponible.

L'efficacité énergétique et l'indépendance énergétique constituent des atouts importants de cette propriété. La villa dispose d'un système indépendant de panneaux solaires photovoltaïques de 5,5 kW associé à une batterie de stockage de 5 kW et à un système de secours automatique, permettant, lorsque cela est nécessaire, de fonctionner de manière indépendante du réseau électrique. La consommation d'eau est complétée par un système de récupération et de stockage des eaux de pluie d'une capacité de 7 500 litres.

La propriété dispose d'un Certificat de Performance Énergétique avec une classification C pour l'efficacité énergétique et les émissions.



À l'extérieur, les espaces privés ont été aménagés afin de profiter pleinement du climat méditerranéen. La piscine à débordement est idéalement positionnée pour profiter des vues sur la mer, tandis que les espaces de jardin paysagers et les terrasses ouvertes et couvertes offrent de nombreuses possibilités de vie en plein air. Un carport privé permet de stationner facilement un véhicule sur la propriété.

La sécurité est assurée par un système complet de surveillance du périmètre, tandis que la propriété est directement raccordée au réseau public d'assainissement.

Vivre sur la Côte à La Pedrera, Dénia

La Pedrera est l'un des quartiers résidentiels établis de Dénia, réputé pour sa position élevée à proximité des contreforts du parc naturel du Montgó et pour son environnement paisible. Le quartier associe une atmosphère résidentielle tranquille à un accès facile au littoral et aux nombreux services de Dénia.

Depuis la propriété, les résidents peuvent profiter de vues dégagées sur la Méditerranée tout en restant à proximité du centre de Dénia, avec ses restaurants, ses commerces, son château historique, son port de plaisance et ses longues plages de sable. Le secteur offre également un accès pratique aux écoles internationales, aux établissements de santé et aux commodités du quotidien.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa rénovée avec vue sur la mer à Dénia, offrant de généreux espaces intérieurs, des systèmes énergétiques modernes, des espaces extérieurs privés et un excellent potentiel pour une résidence à l'année, cette propriété située à La Pedrera représente une opportunité particulièrement polyvalente sur la Costa Blanca.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	888 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
Energy Emissions:	C

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4077

