



## Parcelle en vente, Santa Cruz de la Palma, La Palma, 760 m<sup>2</sup>, 850.000 €



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 850,000 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Espagne    |
| État/Région/Province: | Canaries   |
| Soumis:               | 16/08/2026 |

### Description:

Référence: 04488. TERRAIN DE PREMIÈRE LIGNE – AVENUE MARITIME, SANTA CRUZ DE LA PALMA 746 m<sup>2</sup> · 1 499 m<sup>2</sup> constructibles · 850 000 € Opportunité exceptionnelle de développement en front de mer de la capitale du palmier. Terrain urbain consolidé, classé Zone Résidentielle Intensive, d'une superficie constructible de 2,01 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> et usage commercial compatible au rez-de-chaussée. Terrain plat, entièrement urbanisé et prêt à construire : routes, eau, électricité, assainissement et éclairage 100%. Double accès - façade principale sur l'Avenida Marítima et accès arrière sur la rue Castillete -, qui permet de séparer l'accès résidentiel du garage ou de l'accès cargo. Il comprend 115 m<sup>2</sup> construits actuellement en activité (bar-café et entrepôt), qui génèrent de la rentabilité pendant le traitement de la licence. Un produit pratiquement unique : il n'y a pratiquement pas de terrains vacants dans la zone urbaine de Santa Cruz de La Palma, et encore moins avec une façade directe sur la mer. En chiffres : 567 €/m<sup>2</sup> constructible · 1 499 m<sup>2</sup> de toiture · Prix 850 000 €

### Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pied carré fini: | 760 m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/XPKP-T2842/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=I">http://www.arkadia.com/XPKP-T2842/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=I</a> |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

MLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

04488

