



## Charmant appartement de 2 chambres entre mer & golf à Azuri Village – Ile Maurice



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 20,209,336.85

### Location

Pays: Maurice  
Soumis: 11/08/2026

### Description:

Référence : MU1401BAZ Accessibilité : Citoyens mauriciens uniquement Lieu : Azuri Village, Haute Rive - Ile Maurice Catégorie : Revente marché local Statut : Disponible immédiatement Type : Appartement meublé Description : - Situé en rez-de-chaussée - 2 chambres - Suite parentale avec salle de bain attenante et baignoire - 2 salles de bain - 1 bureau - Salon / Salle à manger - Cuisine équipée - Varangue / Terrasse - Jardin privé - Meublé et équipé - Climatisation - Internet / Wi-Fi - Parking sécurisé - Surface construite : 131 m<sup>2</sup> Résidence : - Domaine résidentiel côtier sécurisé - Village balnéaire établi - Accès à la plage privée - Espaces verts paysagers - Restaurants, bars et cafés au sein du domaine - Boutique Gourmande et commodités du quotidien - Club nautique - Parcours de golf 9 trous - Spa et centre de bien-être - Club de sport, tir à l'arc et tennis - Conciergerie - Carte de résident avec réductions dans la plupart des établissements du village - Stationnement et gestion des bateaux - Vie communautaire dynamique avec événements tout au long de l'année - Village cosmopolite - Atmosphère paisible et raffinée en bord de mer Prix de vente : 17 495 000 MUR hors frais divers (Prix incluant meubles et équipements) Commodités : Proche de la plage, du lagon, des restaurants, cafés, commerces, épicerie fine, infrastructures hôtelières, spa, golf, club nautique, boat yard, activités nautiques, infrastructures sportives, promenades côtières, Roches Noires, Haute Rive, Rivière du Rempart, Grand Baie et axes routiers principaux de la côte Nord-Est. Ce charmant appartement de 2 chambres en rez-de-chaussée offre un cadre de vie confortable et pratique dans un village côtier sécurisé sur la côte Nord-Est de l'Île Maurice. Déjà construit et vendu entièrement meublé, le bien est prêt à accueillir ses futurs propriétaires. L'appartement offre une surface de 131 m<sup>2</sup> et comprend 2 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, une cuisine, des espaces de vie lumineux et une agréable varangue / terrasse. La suite parentale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire, apportant confort et intimité au bien. Le jardin privé est l'un des principaux atouts de cet appartement, offrant un bel espace extérieur pour se détendre, recevoir ou



profiter de l'atmosphère paisible du village. Sa position en rez-de-chaussée le rend particulièrement pratique pour le quotidien. Le bien représente une belle opportunité pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement dans un secteur recherché du marché local, au sein d'un village balnéaire établi. VIVEZ DANS UN VILLAGE ENTRE MER & GOLF Il se situe à quelques minutes de voiture de Grand Baie et de Port-Louis, certains de ses résidents ne ressentent jamais le besoin de quitter le village. Un choix de cafés et de restaurants, une épicerie, un spa, une piscine, un club de sport, un tennis, un club nautique et un parcours de golf complètent l'offre du village Au sein du village, se trouvent un club nautique, un centre de bien-être et de remise en forme proposant une multitude d'activités et de programmes pour toute la famille. Il y a des cours par des coach certifiés au club de tennis et de paddle, des séances régulières de yoga, un accès à la plage, des excursions sur terre ou en mer, et une équipe d'animation qui assure un programme d'événements tout au long de l'année. Et pour parfaire cette palette de loisirs : un parcours de golf 9 trous pour les amateurs de golf La résidence est un village balnéaire établi, avec plus de 80% d'occupation, plus de 225 familles vivant sur place. Nous avons un style de vie dynamique et une vie communautaire forte avec des événements tout au long de l'année

Avantages : - Un esprit familial et sécuritaire - Vivre en bord de mer : la plage privée - Vivre en bordure d'un magnifique cours de golf - Carte de résident (réductions dans la plupart des établissements du village) - Stationnement et gestion des bateaux - Bien-être & Spa - Club de gym, de tir à l'arc et de tennis - Conciergerie - Restaurants, bars & Boutique Gourmande - Village cosmopolite (des habitants de 15 pays) vivent, travaillent et se divertissent dans cette résidence Un style de vie prestigieux sur la mer avec un parcours de golf à votre porte. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 131 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: MU1401BAZ



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

