



Appartement raffiné de 3 chambres avec jardin dans un village exclusif entre mer et golf à Haute Rive – Ile Maurice



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 750,731.52

Location

Pays: Maurice
Soumis: 11/08/2026

Description:

Référence : MU1400CAZ Lieu : Azuri Village, Haute Rive - Ile Maurice Catégorie : Revente IRS Statut : Disponible immédiatement Type : Appartement meublé Description : - 3 chambres - 2 salles de bain - Salon / Salle à manger - Cuisine équipée - Varangue / Terrasse - Jardin privé - Meublé et équipé - Climatisation - Internet / Wi-Fi - Parking sécurisé - Surface construite : 138 m² Résidence : - Domaine résidentiel côtier sécurisé - Village balnéaire établi - Accès à la plage privée - Piscine commune - Espaces verts paysagers - Restaurants, bars et cafés au sein du domaine - Boutique Gourmande et commodités du quotidien - Club nautique - Parcours de golf 9 trous - Spa et centre de bien-être - Club de sport, tir à l'arc et tennis - Conciergerie - Carte de résident avec réductions dans la plupart des établissements du village - Stationnement et gestion des bateaux - Vie communautaire dynamique avec événements tout au long de l'année - Village cosmopolite - Atmosphère paisible et raffinée en bord de mer Prix de vente : 649 900 € hors frais divers (Prix incluant meubles et équipements) Commodités : Proche de la plage, du lagon, des restaurants, cafés, commerces, épicerie fine, infrastructures hôtelières, spa, golf, club nautique, boat yard, activités nautiques, infrastructures sportives, promenades côtières, Roches Noires, Haute Rive, Rivière du Rempart, Grand Baie et axes routiers principaux de la côte Nord-Est. Cet élégant appartement de 3 chambres en rez-de-chaussée offre un art de vivre côtier privilégié dans un domaine résidentiel sécurisé sur la côte Nord-Est de l'Île Maurice. Déjà construit et vendu meublé et équipé, le bien est prêt à être occupé ou mis en location immédiatement. L'appartement offre une surface de 138 m² et comprend des espaces de vie lumineux et aérés, 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine, une varangue / terrasse, un jardin avant et un jardin arrière. Sa position en rez-de-chaussée et ses espaces extérieurs privatifs créent un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour une résidence ou un investissement locatif. La propriété



bénéficie d'un accès à la piscine commune, d'un parking sécurisé et de tout l'art de vivre d'un village balnéaire établi, alliant confort, praticité et atmosphère côtière détendue. VIVEZ DANS UN VILLAGE ENTRE MER & GOLF Il se situe à quelques minutes de voiture de Grand Baie et de Port-Louis, certains de ses résidents ne ressentent jamais le besoin de quitter le village. Un choix de cafés et de restaurants, une épicerie, un spa, une piscine, un club de sport, un tennis, un club nautique et un parcours de golf complètent l'offre du village Au sein du village, se trouvent un club nautique, un centre de bien-être et de remise en forme proposant une multitude d'activités et de programmes pour toute la famille. Il y a des cours par des coach certifiés au club de tennis et de paddle, des séances régulières de yoga, un accès à la plage, des excursions sur terre ou en mer, et une équipe d'animation qui assure un programme d'événements tout au long de l'année. Et pour parfaire cette palette de loisirs : un parcours de golf 9 trous pour les amateurs de golf La résidence est un village balnéaire établi, avec plus de 80% d'occupation, plus de 225 familles vivant sur place. Nous avons un style de vie dynamique et une vie communautaire forte avec des événements tout au long de l'année Avantages : - Un esprit familial et sécuritaire - Vivre en bord de mer : la plage privée - Vivre en bordure d'un magnifique cours de golf - Carte de résident (réductions dans la plupart des établissements du village) - Stationnement et gestion des bateaux - Bien-être & Spa - Club de gym, de tir à l'arc et de tennis - Conciergerie - Restaurants, bars & Boutique Gourmande - Village cosmopolite (des habitants de 15 pays) vivent, travaillent et se divertissent dans cette résidence Un style de vie prestigieux sur la mer avec un parcours de golf à votre porte. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 138 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T1091/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1400CAZ



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

