



Superbe appartement duplex 1 chambre à 50m de la plage de Trou aux Biches – Ile Maurice



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 9,490,000

Location

Pays:	Maurice
Soumis:	11/08/2026

Description:

Référence : MU1386ADXBECO Lieu : Trou aux Biches, Ile Maurice Catégorie : Résidence RES Statut : Disponible immédiatement Type : Appartement en duplex meublé Description : • Situé au 1er étage • 1 chambre • 1 salle de bain • Salon / Salle à manger • Cuisine équipée • Terrasse • Meublé et équipé • Climatisation • Surface construite : 83 m² Résidence : • Piscine commune • Jardin paysager • Parking • Gardien • Sécurité 24/7 Prix de vente : 9 490 000 MUR hors frais divers (prix incluant meubles et équipements) Commodités : A seulement 50 mètres de la plage, proche centres commerciaux, restaurants, bars, club sportifs, activités nautiques, emplacement attrayant... Découvrez ce superbe appartement duplex de 1 chambre, idéalement situé à seulement 50 mètres de la magnifique plage de Trou aux Biches, l'une des plus belles stations balnéaires de l'Île Maurice. Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre sous les tropiques ou un investissement locatif de qualité, ce bien représente une opportunité rare. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, cet appartement de 83 m² offre un cadre de vie confortable et lumineux. Entièrement meublé et équipé, il se compose d'un agréable salon ouvert sur une salle à manger, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre climatisée, d'une salle de bain moderne ainsi que d'une terrasse idéale pour profiter du climat mauricien en toute tranquillité. La résidence propose de belles prestations avec une piscine commune, un jardin paysager, un parking, un gardien ainsi qu'une sécurité 24h/24 et 7j/7, garantissant confort et sérénité au quotidien. Son emplacement est un véritable atout. En quelques pas seulement, vous rejoindrez la plage de sable blanc et le lagon turquoise de Trou aux Biches. Vous bénéficierez également de la proximité immédiate des restaurants, bars, centres commerciaux, clubs sportifs, activités nautiques et de toutes les commodités nécessaires pour profiter pleinement de la douceur de vivre mauricienne. Un bien rare, prêt à être habité immédiatement, offrant un excellent potentiel pour une résidence secondaire ou un investissement locatif dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'Île Maurice. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir



davantage d'informations.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 83 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T1095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1386ADXBECO

