



Duplex en corner neuf vue mer et montagnes avec piscine privée à Tamarin - Ile Maurice



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 21,832,321.6

Location

Pays:	Maurice
Soumis:	11/08/2026

Description:

Référence : MU1382DXBRJN Accessibilité : Citoyens mauriciens uniquement Lieu : Tamarin, Ile Maurice Catégorie : Revente pour marché local Statut : En construction - Livraison prévue pour octobre 2026 Type : Duplex R+2 (RDC + 1er + mezzanine avec terrasse vue mer) Description : • Duplex en angle • 3 chambres • 2 salles de bain • Salon / Salle à manger • Cuisine équipée • Mezzanine • Terrasse vue mer • Piscine privée • Jardin • 2 places de parking • Surface construite : 210 m² • Surface terrain : 230 m² Prix de vente : 18,900,000 MUR hors frais divers Commodités : Proche plage de La Preneuse et commerces (Food Lovers Market, London Way...), non loin de l'école française Paul & Virginie, du centre commercial Cœur de Tamarin & Ruisseaux Créole, Golf de Tamarina... Situé dans un environnement privilégié sur la côte Ouest de l'Île Maurice, ce superbe duplex neuf en angle de 210 m² offre un cadre de vie moderne, élégant et parfaitement adapté aux familles comme aux investisseurs à la recherche d'un bien de qualité. Réparti sur trois niveaux (rez-de-chaussée, premier étage et mezzanine), ce duplex séduit par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un vaste salon/salle à manger baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une mezzanine ouvrant sur une magnifique terrasse avec vue sur la mer. À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin privatif, d'une piscine privée et de deux places de parking, offrant tout le confort nécessaire pour un quotidien paisible sous le soleil mauricien. Idéalement situé à proximité immédiate de la plage de La Preneuse, des commerces (Food Lovers Market, London Way...), de l'École Française Paul & Virginie, des centres commerciaux Cœur de Tamarin et Ruisseaux Créole ainsi que du prestigieux Golf de Tamarina, ce bien bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. Que vous recherchiez une résidence principale moderne ou un investissement de qualité sur la côte Ouest, ce projet représente une excellente opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Année:	2026
--------	------



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	210 m ²
Dimesions du lot:	230 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TKDK-T1099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	MU1382DXBRJN
-----------	--------------

