



Villa contemporaine de 3 chambres directement sur le golf Heritage Villas Valriche à Bel Ombre – Ile Maurice



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,847,083.72

Location

Pays:	Maurice
Soumis:	11/08/2026

Description:

Référence : MU1373V275VV Lieu : Bel Ombre, Ile Maurice Catégorie : Revente IRS Statut : Disponible immédiatement Type : Villa meublée Description : • Villa directement sur le golf • 3 chambres • 3 salles de bain • Salon / Salle à manger • Cuisine américaine ouverte • Varangue aménagée avec salon extérieur et espace barbecue • Piscine privée • Jardin privé • Intérieur contemporain • Vue dégagée sur la verdure sans vis-à-vis • Meublée et équipée • Voiturette de golf • 1 garage • Surface construite : 270 m² • Surface terrain : 700 m² Résidence : • Domaine sécurisé 24/7 • Accès à un golf 18 trous • Plages privées à proximité • Hôtels et restaurants 5* • Spa et centre de bien-être • Espaces verts et nature préservée • Conciergerie et services du domaine • Environnement calme et exclusif Prix de vente : 1 599 000 € hors frais divers (Prix incluant meubles et équipements) Commodités : Proche de la plage, du golf, des hôtels 5*, restaurants, beach club, spa, infrastructures sportives, espaces naturels, sentiers de promenade, commodités de Bel Ombre et d'une école internationale située dans la région de Savannah / Gros Bois. Cette villa meublée de 3 chambres offre un art de vivre unique directement sur le golf, idéalement positionnée sur le fairway du trou n°14 du Heritage Golf Club. Son environnement verdoyant et sans vis-à-vis crée une atmosphère paisible et intime, parfaite pour les amateurs de golf et les acquéreurs en quête de sérénité. Avec une surface villa de 270 m² sur un terrain de 700 m², la propriété allie confort, décoration contemporaine et agencement fonctionnel. La cuisine américaine s'ouvre sur le salon et la salle à manger, tandis que la varangue est aménagée en salon extérieur avec espace barbecue, idéale pour se détendre ou recevoir. La villa comprend 3 chambres, dont une chambre au rez-de-chaussée avec une belle vue sur le parcours de golf, et deux chambres à l'étage. Avec sa piscine privée, son garage et sa voiturette de golf, cette propriété offre un cadre de vie raffiné et pratique au sein d'un domaine golfique sécurisé. Localisation : Situé à Bel Ombre, au cœur du sud sauvage et préservé de l'Île Maurice, Heritage Villas Valriche propose un cadre de vie rare, où luxe, nature et sérénité se rencontrent dans un environnement



d'exception. Niché entre montagnes, réserves naturelles et océan, ce prestigieux domaine résidentiel séduit par son atmosphère exclusive, son intimité et la qualité remarquable de ses prestations. Les propriétaires profitent d'un accès privilégié à un ensemble d'infrastructures haut de gamme : parcours de golf Heritage, hôtels 5 étoiles, spas, beach club, restaurants raffinés et nombreuses activités sportives et de loisirs. Heritage Villas Valriche représente une opportunité unique d'acquérir une résidence de prestige dans l'un des domaines les plus recherchés de l'Île Maurice, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement patrimonial de grande qualité. Une villa sublime et unique, destinée à une clientèle exigeante. Contactez-nous pour plus d'informations, des photos ou une visite.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 270 m²
Dimensions du lot: 700 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T1101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1373V275VV

