



Villa d'exception de 5 chambres avec une belle vue mer au cœur d'Anahita Golf & Spa Resort – Île Maurice



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 4,499,000

Location

Pays: Maurice
Soumis: 11/08/2026

Description:

Référence : MU1363VANACR Lieu : Anahita, Beau Champ – Ile Maurice Catégorie : Revente IRS
Statut : Disponible immédiatement Type : Villa meublée Description : • 5 chambres • 5 salles de bain • Salon avec bar • Salle à manger • Cuisine équipée (Arrital) • Arrière-cuisine • Buanderie • Salle de cinéma • Salle de sport • Climatisation • Terrasse avec pergola • Vue mer • Piscine privée avec decking en bois • Salon extérieur • Pool bar • Jardin paysager • Villa vendue meublée et équipée (mobiliers Roche Bobois) • Garage ouvert pour 2 véhicules • Surface construite : 969 m² • Surface terrain : 2 195 m²
Résidence : Piscine commune avec transats, vastes espaces verts paysagers, ascenseur, service de gardiennage et parking visiteurs. Loft Factory : Espace commercial intégré à la résidence avec bars, restaurants, boutiques et commerces de proximité. Prix de vente : 4 499 000 € hors frais divers (prix incluant meubles et équipements) Domaine & Resort : Accès aux deux hôtels 5* du domaine, piscine avec vue panoramique sur le golf, l'Île aux Cerfs et l'océan, beach club, 12 restaurants et bars, commerces, golf 18 trous, salle de sport, plage accessible à pied, ainsi qu'une large gamme de services et d'activités. Services hôteliers disponibles 24/7 avec avantages exclusifs, incluant des remises sur le spa et les boutiques. Cette somptueuse villa de 5 chambres offre un cadre de vie exclusif, alliant élégance, confort et prestations haut de gamme. Pensée pour recevoir et profiter pleinement de son environnement, elle dispose de vastes espaces de vie, d'un salon avec bar, d'une salle de projection, d'une salle de sport, ainsi que de plusieurs terrasses ouvertes sur le jardin et la mer. La suite parentale, avec ses deux dressings et sa terrasse avec pergola, offre une vue mer remarquable. À l'extérieur, la piscine avec decking en bois, le pool bar, le salon extérieur et les espaces repas créent une atmosphère raffinée et conviviale. Vendue entièrement meublée et équipée, avec mobiliers Roche Bobois et cuisine Arrital, cette villa incarne un art de vivre haut de gamme, idéal pour une clientèle en quête d'exclusivité, de confort et de sérénité.
ANAHITA, UNE DESTINATION D'EXCEPTION Situé sur la côte Est préservée de l'île Maurice, là où



les montagnes verdoyantes rencontrent un lagon aux eaux turquoise, Anahita Mauritius s'impose comme l'une des destinations les plus prestigieuses de l'océan Indien. Développé en 2008 sur un domaine de 213 hectares, Anahita Golf Resort s'est rapidement positionné comme une référence incontournable en matière d'immobilier résidentiel et de loisirs haut de gamme. Son parcours de golf signature conçu par Ernie Els, ainsi que ses deux hôtels 5 étoiles, séduisent une clientèle internationale exigeante tout au long de l'année. En devenant membre de l'Owners Club, vous bénéficiez d'un accès privilégié aux installations de Anahita Golf & Spa Resort, au sein du domaine ainsi que sur la mythique Île aux Cerfs. Profitez également d'avantages exclusifs : remises dans les restaurants, conditions préférentielles sur de nombreuses activités, ainsi qu'un accès à un réseau de partenaires sélectionnés (épiceries fines, cavistes, compagnies aériennes, expériences culturelles...). Idéalement situé, Anahita World Class Resort se trouve à seulement 30 minutes de l'aéroport international, ou à quelques minutes en hélicoptère grâce à son héliport privé, offrant ainsi accessibilité, confort et exclusivité. Une opportunité rare d'investir dans un cadre unique alliant luxe, nature et art de vivre. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 969 m²
Dimensions du lot: 2195 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T1107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1363VANACR



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

