



Grand terrain proche mer de 8 400 m² avec projet de permis et projet validé à Trou aux Biches – Ile Maurice



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 55,435,614.48

Location

Pays: Maurice
Soumis: 11/08/2026

Description:

Référence : MU1362TLIBCR Lieu : Trou aux biches, Ile Maurice Catégorie : Revente terrain résidentiel
Type : Terrain avec projet de 19 villas pour marché local Surface terrain : 8 400 m² +++ : Projet validé et permis de construire obtenu Prix de vente : 47 990 000 MUR hors frais divers Commodités : • Proche plage • A 10 minutes de Grand-Baie • Proche Centre commercial, commerces, supermarchés • Proche des restaurants, bar... À saisir : un grand terrain résidentiel de 8 400 m², idéalement situé dans un secteur recherché du nord de l'île Maurice, très proche de la mer. Ce foncier représente une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur ou un promoteur souhaitant développer un projet résidentiel à fort potentiel. Le terrain est vendu avec un projet déjà validé de 19 villas destinées au marché local, avec un avantage majeur : le permis de construire a déjà été obtenu. Sa grande superficie, son emplacement stratégique et sa proximité avec le littoral en font un produit rare sur le marché. Le projet permet de gagner un temps précieux sur les démarches administratives et d'avancer rapidement sur une opération immobilière déjà structurée. Le programme prévoit une résidence intimiste composée de 19 villas avec piscine privée, jardins paysagers, stationnements privatifs et espaces de vie pensés pour offrir un cadre moderne, agréable et tropical. Idéal pour un promoteur ou investisseur souhaitant se positionner sur un terrain de qualité, très proche de la mer, avec un projet résidentiel déjà validé et prêt à être développé. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Commun

Pied carré fini: 8400 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/TKDK-T1108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

MU1362TLIBCR

